



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της υπ'αρ. 4/2011 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης του Δήμου Ανατολικής Μάνης.**

Στο Γύθειο, και στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. του Δήμου Ανατολικής Μάνης σήμερα την 15η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Ανατολικής Μάνης, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 89/8-9-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ξεχωριστά στον καθένα με αποδεικτικό επίδοσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά ( 7 ) μέλη:

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

Κουμεντάκος Αντώνιος (Πρόεδρος)  
Δρακουλάκου Ελένη  
Κολοκοτρώνη Αικατερίνη  
Καπασούρης Αλέξανδρος  
Κατσαφούρος Γεώργιος  
Κορωναίος Στέφανος  
Πατρικάκος Παναγιώτης

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

Ουδείς

**ΘΕΜΑ 2ον: «Ψήφιση Κανονισμού δικτύων »**

**Αριθμός Απόφασης 18 /2011**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1069/80 προβλέπεται η σύνταξη κανονισμού δικτύων ύδρευσης με τον οποίο ρυθμίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των πολιτών απέναντι

στη Δ.Ε.Υ.Α. και της Δημοτικής Επιχείρησης απέναντι στους πολίτες και έχουν ισχύ νόμου.

Ο Κανονισμός λειτουργίας των δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης μετά την ψήφισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

### **το Διοικητικό Συμβούλιο,**

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου κ. Κουμεντάκου Αντωνίου, έχοντας υπόψη του τις διατάξεις του Ν. 1069/80 και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **αποφασίζει ομόφωνα,**

Εγκρίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας των Δικτύων της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ) ως κατωτέρω:

## **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΩΝ**

### Άρθρο 1: Αντικείμενο Κανονισμού

Ο παρών κανονισμός αφορά γενικά τους όρους λειτουργίας δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης (ακαθάρτων και ομβρίων) της περιοχής αρμοδιότητας της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ (Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.).

## **ΜΕΡΟΣ 1° : ΤΟΜΕΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1° : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

#### Άρθρο 2°: Σκοπός

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, Τομέας Ύδρευσης, παρέχει νερό κατάλληλο για πόση σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα προδιαγραφές.

Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωσή του. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, δεν έχει καμία ευθύνη ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

Άρθρο 3<sup>ο</sup> : Παροχή Δικτύου

1. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώσει οποιαδήποτε ποσότητα νερού, σύμφωνα με τους περιορισμούς του κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον.
2. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε διακοπές της υδροδότησης κατά περιοχές ή να παρέχει νερό σε όλη την πόλη για ορισμένες ώρες της ημέρας κατά την κρίση της.  
Μπορεί, ακόμα, να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή χρήση. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υδροληπτών η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να διακόψει προσωρινά και μέχρι δέκα ημέρες την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με τον παρόντα Κανονισμό. Αν διαπιστωθεί υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών (3) μηνών ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.
4. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ είναι δυνατόν, συμπτωματικά και για ορισμένο χρονικό διάστημα, να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελάχιστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης.  
Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό και δεν έχει την υποχρέωση ουδεμίας αποζημίωσης. Δεν φέρει, επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από αύξηση της πίεσης ή διάρρηξης των αγωγών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.
5. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Ο υδρολήπτης του οποίου η διακοπή παροχής έγινε μετά από αίτησή του πρέπει να είναι ταμειακά ενήμερος.

6.

Άρθρο 4: Ενστάσεις – Επιτροπή Ενστάσεων

Ο υδρολήπτης, για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσής του, μπορεί να υποβάλλει ένσταση μέσα στην αναγραφόμενη προθεσμία πληρωμής του λογαριασμού του.

Είναι δυνατόν, με απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας να ανασταλεί η πληρωμή του λογαριασμού μέχρι την εκδίκαση της ένστασης.

Οι ενστάσεις εκδικάζονται από τριμελή επιτροπή, τα μέλη της οποίας ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Άρθρο 5: Έλεγχος – Εργασίες σε Υδρευόμενο Ακίνητο

Το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχετεύσεις, μπορεί ανεμπόδιστα να εισέρχεται στο υδρευόμενο ακίνητο.

Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργο. Σε περίπτωση άρνησης γίνεται αμέσως διακοπή της υδροδότησης με απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

#### Άρθρο 6: Ορολογία

Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται με τον αγωγό διανομής της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται **παροχή**.

Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε, έστω και αν άλλαξε η κυριότητά του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, έστω και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη

#### Άρθρο 7: Καταχώρηση Παροχών

Όλες οι παροχές καταχωρούνται σε καρτέλες και μηχανογραφούνται (μία για κάθε παροχή). Ιδιαίτερη καταχώρηση γίνεται και για τον κάθε υδρολήπτη της παροχής.

Με βάση τις παραπάνω καρτέλες καταρτίζονται οι χρηματικοί κατάλογοι σύμφωνα με τους οποίους γίνεται η είσπραξη των κάθε είδους οφειλών προς την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup> : ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

#### Άρθρο 8: Αγωγοί

Οι αγωγοί διακρίνονται σε δύο κατηγορίες: α) τους τροφοδοτικούς και β) της διανομής, Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται **μόνο** από τους αγωγούς διανομής. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με τοποθέτηση αγωγών διανομής, όπου είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Οι αγωγοί διανομής τοποθετούνται μόνο σε εγκεκριμένους δρόμους και έχουν ελάχιστη διάμετρο Φ63.

Στα υφιστάμενα παλαιά δίκτυα και όσα στο μέλλον παραληφθούν από Δήμους, Κοινότητες ή Ιδιωτικές Επιχειρήσεις, οι αγωγοί με διάμετρο μικρότερη των 63 χλστ. συντηρούνται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ αλλά δεν θεωρούνται τμήμα του δικτύου διανομής και δεν χορηγούνται από αυτούς νέες παροχές. Σε αυτές τις περιπτώσεις ισχύουν όσα αναφέρονται παρακάτω σχετικά με την περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός μπροστά από το προς υδροδότηση ακίνητο.

Παρεκκλίσεις από τα παραπάνω γίνονται μόνο μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη προς υδροδότηση ακινήτου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

### Άρθρο 9: Διατομή Παροχών – Κατηγορίες Παροχών

Ανάλογα με την διατομή του, οι παροχές διακρίνονται σε:

1. πυροσβεστικές, για διαμέτρους από Φ63 και άνω
2. κοινές (απλές), με διάμετρο:
  - α) **Φ22**, για ακίνητα μέχρι τρεις ορόφους ή τέσσερα το πολύ διαμερίσματα
  - β) **Φ28**, για ακίνητα άνω των τριών ορόφων ή άνω των τεσσάρων διαμερισμάτων
  - γ) 2 σωλήνες **Φ28** για δέκα διαμερίσματα και άνω
  - δ) για ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται στα ανωτέρω θα αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
3. Εργοταξιακές, με διάμετρο ανάλογα με τα αναγραφόμενα στην παρ.2<sup>α</sup> του παρόντος άρθρου.

Οι πυροσβεστικές παροχές **χρησιμοποιούνται μόνο** για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση, η δε σύνδεσή της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κάτω από ειδικές συνθήκες μπορεί να επιτρέψει τη χρήση με το ανάλογο τμήμα.

Ιδιαίτερη κατηγορία αποτελούν οι εργοταξιακές παροχές, πρόσκαιρες παροχές. Ο τρόπος σύνδεσης των παροχών αυτών ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και μπορεί να είναι διάφορος των μονίμων.

### Άρθρο 10: Τρόπος Σύνδεσης των Παροχών

1. Οι απλές παροχές αποτελούνται από σωλήνα πολυαιθυλενίου 2<sup>ns</sup> γενιάς PE 80, 16 atm κατά DIN 8074/8075 και συνδέονται με τον αγωγό μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (ρακόρ).

Αντί του σωλήνα πολυαιθυλενίου είναι δυνατόν, κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, να χρησιμοποιηθούν σωλήνες από άλλο, κατάλληλο, υλικό βάσει νεότερων τεχνικών εξελίξεων. Αποκλείεται, πάντως, η σύνδεση με σιδηροσωλήνες.

2. Αν ο αριθμός των παροχών του ακινήτου υπερβαίνει τις δύο (2), η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλάδωσης, που ονομάζεται *συλλέκτης (collector)*. Όταν στο ακίνητο υπάρχει παροχή και ζητείται η τοποθέτηση και άλλων, η παλαιά μεταφέρεται στο συλλέκτη (*collector*) υποχρεωτικά. Τα έξοδα της μεταφοράς βαρύνουν τον αιτούντα υδρολήπτη. Σε παλαιές κατασκευές (υδρόμετρα – φρεάτια τοποθετημένα στο πεζοδρόμιο) εφόσον η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει απαραίτητη την μεταφορά των παροχών σε συλλέκτη (*collector*) και οι υδρολήπτες αρνούνται αυτήν η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να προβεί η ίδια στην μεταφορά, χρεώνοντας τα έξοδα στο λογαριασμό ύδρευσης. Είναι προφανές ότι δεν επιτρέπεται η παρεμβολή άλλου υδρομέτρου πριν από τα υδρόμετρα που βρίσκονται πάνω στο συλλέκτη (*collector*). Σε κάθε διαμέρισμα, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη, κλπ και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί, **υποχρεωτικά**, ένα τουλάχιστον υδρόμετρο. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του αυτού ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με το αυτό υδρόμετρο είναι παράνομη και η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δικαιούται να προβεί σε διακοπή ή και σε αφαίρεση της παροχής μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλλει το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με τον παρόντα Κανονισμό. Το ύψος του προστίμου όσο και η αξία των υδρομέτρων που χρειάζεται επί πέντε φορές.

#### Άρθρο 11: Θέση Παροχών

1. Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο μπροστά στην πρόσοψη του ακινήτου ή αν δεν γίνεται διαφορετικά σε ανοικτά προκήπια, κοινόχρηστους χώρους του ακινήτου, στοές και σε καμία περίπτωση σε υπόγεια. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου γίνεται κατά την απόλυτη κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Επίσης, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα σε αραιοκατοικημένες περιοχές εκτός σχεδίου ή και εντός, όπου δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής, να μεταφέρει παροχές γειτονικών ακινήτων σε κοινό συλλέκτη (*collector*), εφόσον η Τεχνική Υπηρεσία το κρίνει

σκόπιμο. Τα έξοδα της μεταφοράς βαρύνουν τους υδρολήπτες των ακινήτων.

2. Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής. Σε περιπτώσεις διαμπερών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών στις προσόψεις επί των δύο παράλληλων δρόμων, εφόσον υπάρχουν είσοδοι και ως προς τους δύο αυτούς δρόμους. Όταν το ακίνητο πρόκειται να υδρευθεί με συλλέκτη (collector) και ο αιτών θέλει να τοποθετηθεί σε δύο χωριστά τμήματα και σε δύο θέσεις στην ίδια πρόσοψη ή προκειμένου για γωνιακό ακίνητο στις δύο προσόψεις του, τούτο γίνεται δεκτό, μετά και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας, εφόσον το κάθε τμήμα θα έχει τουλάχιστον τρεις (3) παροχές και ο αιτών αποδέχεται την καταβολή της τυχόν επιπλέον δαπάνης.
3. Σε περιπτώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων είναι δυνατή, μετά και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας, η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μία θέσεις για την ανεξάρτητη εξυπηρέτηση κτιρίων.

#### Άρθρο 12: Διάμετρος Παροχών και Μετρητών

1. Οι κοινές (απλές) παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα όπως αυτή αναφέρεται στο άρθρο 9 του παρόντος κανονισμού και συνδέονται με μετρητή 1/2".
2. Για μεγαλύτερες καταναλώσεις οι παροχές και οι μετρητές θα πρέπει να έχουν τέτοια διάμετρο ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδροληπτών σε νερό, εκτιμώμενες από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, προβλεπόμενες στο μέλλον από τον υδρολήπτη αυξημένες ανάγκες, θα αντιμετωπίζονται με ειδική κατασκευή στο συλλέκτη (collector) έτσι ώστε να μπορεί να προστεθεί ένα κομμάτι ακόμα αργότερα για την εξυπηρέτηση του ακινήτου.

**Απαγορεύεται** πάνω σε συλλέκτη (collector) που είναι σε χρήση να υπάρχουν **κενές θέσεις**, εφόσον δεν έχουν πληρωθεί οι παροχές. Σε περίπτωση που υπάρχουν κενές θέσεις, αυτές θα σφραγίζονται από την υπηρεσία και σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται παράνομα το πρόστιμο καθορίζεται ίσο με 300 ευρώ ανά παροχή.

3. Αν οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελτα και να εκτελέσει, τις απαραίτητες για την τοποθέτηση μετρητή, μετατροπές με την κατάλληλη διατομή. Η δαπάνη μετατροπής βαρύνει τον υδρολήπτη που υποχρεούται, επίσης, στην καταβολή της διαφοράς εγγύησης του υδρευόμενου.

4. Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του υδρομετρητή, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση, με δαπάνη του υδρολήπτη.
5. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν είναι υποχρεωμένη να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (μεγάλη παροχή σε μικρό χρονικό διάστημα). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής του.

Τρόπος Υδροδότησης Ακινήτων Αρμοδιότητας Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

#### Άρθρο 13: Ακίνητα εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου

1. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται και όσα ακίνητα βρίσκονται σε οικισμούς που υπήρχαν πριν το 1923. Επίσης, περιλαμβάνονται τα ακίνητα στις περιοχές που εντάχθηκαν στο Δήμο Ανατολικής Μάνης με το Ν.2539/97.
2. Όλα τα ακίνητα αυτά μπορούν να υδρευθούν από την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. εφόσον προσκομιστούν στην Υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά και στοιχεία και καταβληθούν τα απαιτούμενα ποσά.
3. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο της πρόσοψής τους ή σε άλλη θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του παρόντος Κανονισμού. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για το λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου της παροχής, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν, όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση, τα δε έξοδα βαρύνουν τον υδρολήπτη.
4. Η υπόδειξη της θέσης των παροχών από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ή αυτή καταβάλλεται από τον αιτούντα.
5. Θεωρείται πως περνά μπροστά από το ακίνητο αγωγός διανομής ακόμα και αν αυτός βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου εφόσον:



- α) Το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα δώδεκα (12) μέτρα.
- β) Ανεξάρτητα από το πλάτος του δρόμου εάν δεν εξυπηρετεί λεωφορειακές γραμμές και είναι δυνατή η έκδοση άδειας τομής του οδοστρώματος.
- γ) Ο δρόμος δεν έχει διαχωριστική νησίδα.
6. Εφόσον δεν περνά, σύμφωνα με τα παραπάνω, αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, η ύδρευσή του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση κοινών παροχών που να συνδέονται με τον πιο κοντινό αγωγό διανομής.
7. Ο αριθμός των κοινών παροχών που μπορούν να τοποθετηθούν μακριά από το ακίνητο που θα υδρεύσουν δεν μπορεί να ξεπερνά τις τρεις (3) εφόσον βρίσκονται σε μεμονωμένα φρεάτια και τις δέκα (10) εφόσον βρίσκονται πάνω σε συλλέκτη (collector). Η απόσταση του αγωγού διανομής, με τον οποίο συνδέονται, από την κοντινότερη πλευρά του ακινήτου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από την εκάστοτε μέγιστη που ορίζεται στα εκατό (100) μέτρα.
8. Η μέτρηση της απόστασης του ακινήτου από τον κοντινότερο κατάλληλο αγωγό γίνεται πάντοτε με την εγκεκριμένη ρυμοτομία και με βάση τη συντομότερη απόσταση.
9. Η θέση αυτή των παροχών είναι προσωρινή, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής. Όταν τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, η παροχή μεταφέρεται, με δαπάνη του υδρολήπτη, ύστερα από αίτησή του ή αυτεπάγγελτα από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, στην οριστική της θέση. Ο υδρολήπτης ειδοποιείται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα πριν την μεταφορά και οφείλει να έχει κατά την μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη (υδραυλικό) για την σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί στέρηση νερού.
10. Στην περίπτωση κατά την οποία ο αγωγός είναι τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά της οδού και δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις των παραγράφων 3, 5.α, 5.β, 5.γ του παρόντος άρθρου, οι παροχές τοποθετούνται στη γωνία του οικοδομικού τετραγώνου και προς την πλευρά του ακινήτου, εφόσον εκεί υπάρχει ο κατάλληλος αγωγός τοποθετημένος εγκάρσια της οδού. Αν δεν υπάρχει τέτοιος, τοποθετείται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ εγκάρσιο τμήμα στην γωνία της οδού και χρεώνεται στο λογαριασμό νέων παροχών της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Δεύτερο εγκάρσιο τμήμα είναι δυνατό να τοποθετηθεί στη μέση της οδού εφόσον το μήκος της οδού θα υπερβαίνει τα εκατό (100) μέτρα.

Άρθρο 14: Προεκτάσεις Αγωγών

1. Αν η απόσταση του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 7, είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη μέγιστη, γίνεται προέκταση του αγωγού διανομής ώστε αφενός η απόσταση αυτή να γίνει μικρότερη ή ίση προς τη μέγιστη και αφετέρου να είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε ασφαλή θέση. Τα παραπάνω ισχύουν όταν η διατομή του αγωγού διανομής είναι μεγαλύτερη από Φ63, ενώ όταν διατομή του μελλοντικού αγωγού είναι Φ63 τότε θα γίνεται προέκταση του αγωγού Φ63, δηλ. δεν θα τοποθετείται κοινή παροχή. Η ελάχιστη προέκταση ορίζεται σε έξι (6) μέτρα.
2. Αν οι ζητούμενες παροχές είναι περισσότερες από τρεις (3) κοινές ή είναι ειδικές παροχές, πραγματοποιείται προέκταση του κατάλληλου αγωγού διανομής έως την πρόσωση του ακινήτου, ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση των φρεατίων στο πεζοδρόμιό του. Η δαπάνη για όλες τις παραπάνω προεκτάσεις βαρύνει τον αιτούντα. Στην περίπτωση αγωγού τοποθετημένου στην απέναντι πλευρά του δρόμου χωρίς να συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 13 παρ. 5.α, β και γ η δαπάνη προέκτασης βαρύνει τον αιτούντα για το τμήμα από το τέρμα του εγκάρσιου ως τη θέση των παροχών.
3. Οι προεκτάσεις για την ύδρευση ακινήτων πραγματοποιούνται αποκλειστικά σε περιοχές εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μόνο σε δρόμους εγκεκριμένους και διαμορφωμένους οριζοντιογραφικά και υψομετρικά. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι αναθέτουν σε κάποιο αρμόδιο μηχανικό την σύνταξη οριζοντιογραφικής και υψομετρικής μελέτης, η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Εφόσον, υπάρχουν κρασπεδόρειθρα βάση της ερυθράς, ανωμαλίες του οδοστρώματος μικρότερες των 30 εκ. δεν αποτελούν εμπόδιο για την τοποθέτηση αγωγού.
4. Στις περιπτώσεις ύπαρξης εμποδίων η απαιτούμενη προέκταση πραγματοποιείται σε όσο μήκος είναι δυνατό και οι παροχές τοποθετούνται στο τέρμα της σε απόσταση κατ' εξαίρεση μεγαλύτερη από διακόσια πενήντα (250) μέτρα, από την κοντινότερη πλευρά του ακινήτου.

Εμπόδιο θεωρείται και η περίπτωση κατά την οποία δεν συντρέχουν όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου.

Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις ειδικού προορισμού (βιομηχανίες, κοινωφελή ιδρύματα, κλπ) είναι δυνατή στην περίπτωση ύπαρξης εμποδίων, κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης, η τοποθέτηση ειδικής παροχής σε απόσταση, μακριά από το υδρευόμενο ακίνητο. Ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως ειδικού προορισμού γίνεται μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και

σχετική απόφαση του Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

#### Άρθρο 15: Ακίνητα Εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου

1. Με κοινές παροχές μπορούν να υδρευθούν και όσα ακίνητα βρίσκονται
  - α) εκτός σχεδίου και εντός Διοικητικών Ορίων του Δήμου Σπάρτης ή
  - β) εκτός αυτών σε περιοχές που νόμιμα εντάχθηκαν στην αρμοδιότητα της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ή
  - γ) και περιοχών για τις οποίες έχει υπογραφεί διαδημοτική συνεργασία.
2. Διευκρινίζεται ότι αν η οδός παρεμβάλλεται μεταξύ της εντός σχεδίου πλευράς και της εκτός σχεδίου, είναι εγκεκριμένη και καθορισμένου πλάτους, όριο της εγκεκριμένης ρυμοτομίας θεωρείται η καθορισμένη κατ' αυτόν τον τρόπο γραμμή της οδού προς την περιοχή εκτός σχεδίου.
3. Για την τοποθέτηση παροχής είναι απαραίτητο να προσκομιστούν στην αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ τα προβλεπόμενα από τον νόμο έγγραφα νομιμότητας του προς ύδρευση ακινήτου.
4. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα, κλπ) χορηγείται μία παροχή οικιακής χρήσης (κοινή – απλή).
5. Παροχές ειδικής χρήσης δικαιούνται τα ακίνητα ειδικού προορισμού, χαρακτηριζόμενα σαν τέτοια μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και απόφαση του Διευθυντή Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.  
 Η κατ' εξαίρεση, παρά την ύπαρξη εμποδίων, ύδρευση των ακινήτων αυτών είναι δυνατή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 παρ.4.
6. Εφόσον δεν υπάρχει αγωγός για να τοποθετηθεί η παροχή σε απόσταση μικρότερη ή ίση των εκατό (100) μέτρων, γίνεται επέκταση του πλησιέστερου κατάλληλου αγωγού διανομής, ώστε να γίνει αυτό εφικτό. Η επέκταση γίνεται με δαπάνη του αιτούντα υδρολήπτη κατά το άρθρο 14 παρ. 2.  
 Η ύπαρξη εμποδίων που αποκλείει την επέκταση ως προς τα απροβλεπόμενα όρια βεβαιώνεται από αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
7. Η απόσταση του ακινήτου από το τέρμα του αγωγού είναι το άθροισμα του μήκους της καθέτου από το ακίνητο πάνω στο όριο του εγκεκριμένου σχεδίου (για το εκτός σχεδίου τμήμα) και του μήκους από το πόδι της καθέτου μέχρι το τέρμα του αγωγού, μετρημένου βάση της εγκεκριμένης ρυμοτομίας (για το εντός σχεδίου τμήμα).

8. Επιτρέπεται η χορήγηση παροχής κατάλληλου διαμέτρου στα Διοικητικά όρια έπειτα από αίτηση του οικείου Δήμου, για την ομαδική υδροδότηση περιοχών εκτός σχεδίου. Υδρολήπτης και υπεύθυνος στην περίπτωση αυτή θεωρείται ο Δήμος.
9. Όταν η παροχή πρέπει να τοποθετηθεί στο όριο της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και αυτό είναι αδιαμόρφωτο, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει προσωρινά την παροχή στην απέναντι διαμορφωμένη πλευρά.  
Το πλάτος του δρόμου δεν προσμετράται στην απόσταση ακινήτου – ορίου εγκεκριμένου σχεδίου.

### Μεταφορές – Ανυψώσεις – Καταβιβάσεις – Μετατοπίσεις Παροχών

#### Άρθρο 16: Μεταφορές

1. Παροχές τοποθετημένες μακριά από το ακίνητο μεταφέρονται μπροστά σ' αυτό σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στο άρθρο 13 παρ. 9 αν αυτό είναι εφικτό. Στην περίπτωση τοποθέτησης συλλέκτη (collector) για την υδροδότηση ακινήτου, οι υπάρχουσες παροχές μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη (collector) με δαπάνες των υδρευόμενων απ' αυτές.
2. Παροχή τοποθετημένη μπροστά στο ακίνητο δεν μεταφέρεται μακριά από αυτό. Εξαιρέση αποτελούν οι παρακάτω περιπτώσεις:
  - α) Απομόνωση αγωγού λόγω προσβολής του από λύματα. Η μεταφορά γίνεται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, αν είναι υπαιτιότητά της, με την υποχρέωση μεταφοράς της παροχής στην πρώτη της θέση μόλις εκλείψει ο κίνδυνος μόλυνσης. Αν όμως αίτιος της μόλυνσης είναι ο ίδιος ο υδρευόμενος, αντί της μεταφοράς γίνεται διακοπή της υδροδότησης μέχρι την τακτοποίηση της ανωμαλίας. Ο υπαίτιος υδρολήπτης επιβαρύνεται με την δαπάνη που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη από 50 ευρώ.
  - β) Αν το υδρευόμενο ακίνητο είναι συνδεδεμένο με τον αγωγό διαμέτρου μικρότερης του κανονικού (σε δίκτυα παραληφθέντα από άλλους οργανισμούς) και με ανεπαρκή πίεση και ο υδρολήπτης επιθυμεί την βελτίωση της ύδρευσής του με σύνδεση του με νέο αγωγό που όμως δεν περνά μπροστά από το ακίνητο, αλλά τερματίζει σε απόσταση μικρότερη από την προβλεπόμενη στο άρθρο 13, παρ.7, τότε μπορεί να ζητήσει την, με δαπάνη του, μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητό για να συνδεθεί με το νέο αγωγό, δηλώνοντας υπεύθυνα ότι θεωρεί τη νέα αυτή θέση προσωρινή και αποδέχεται τα αναφερόμενα στο άρθρο 13, παρ. 2.

3. Μεταφορά παροχής που βρίσκεται μακριά από το ακίνητο, σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο, επιβάλλεται όταν ζητηθεί και πρόσθετη παροχή για την υδροδότησή του, η οποία πρόκειται να τοποθετηθεί σε πλησιέστερο σημείο λόγω προέκτασης που πραγματοποιήθηκε στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα. Στο προσωρινό αυτό σημείο μεταφέρονται και οι παλιές παροχές εκτός και αν ο υδρολήπτης δηλώσει ότι επιθυμεί να τοποθετηθεί και η νέα παροχή στην παλιά θέση και δεν υπάρχει τεχνικό εμπόδιο γι' αυτό. Η δαπάνη των μεταφορών αυτών βαρύνει τον υδρολήπτη.

#### Άρθρο 17: Ανυψώσεις – Καταβίβασεις Φρεατίων

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, η δαπάνη της ανύψωσης ή της καταβίβασης επιβαρύνει τον υδρολήπτη.

Κάθε μεταφορά, μετατόπιση ή καταβίβαση της παροχής που κρίνεται αναγκαία από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ είναι υποχρεωτική για τον υδρολήπτη, που βαρύνεται κατά τα παραπάνω με τα έξοδα εκτέλεσής της (όπως θα προκύψουν από την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας) και υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνη του να τακτοποιήσει ανάλογα την εσωτερική του εγκατάσταση. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν ευθύνεται αν λόγω αμέλειάς του προκληθεί διακοπή της υδροδότησης.

#### Άρθρο 18: Μετατροπές Παροχών

Αν στις νεοπαραλαμβανόμενες υδρευόμενες περιοχές, οι εγκαταστάσεις παροχών δεν συμφωνούν με το χρησιμοποιούμενο, από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, τύπο, η αρμόδια Υπηρεσία της προβαίνει στις αναγκαίες μετατροπές με δαπάνη του υδρολήπτη.

#### Άρθρο 19: Μετατοπίσεις Παροχών

1. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να μεταφέρει παροχή, που κατά την κρίση της έχει εκτεθεί σε κινδύνους, με δαπάνη του υδρολήπτη.
2. Η αναγκαία, λόγω διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, μετατόπιση γίνεται με δαπάνη του υδρολήπτη εκτός και αν την αναλάβει αυτός που εκτελεί την διαπλάτυνση.

#### Άρθρο 20: Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

1. Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό (προς την πλευρά του ακινήτου) προσαρμοστικό (ρακόρ) του μετρητή μέχρι 1" ή πέρα από την εσωτερική (προς την πλευρά του ακινήτου) ωτίδα (φλάντζα) του μετρητή, στην περίπτωση μετρητών διαμέτρου 1" και άνω με ωτίδα.

Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων ευθύνεται ο υδρολήπτης. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων μέχρι το εξωτερικό προσαρμοστικό ή την εξωτερική ωτίδα του μετρητή.

2. Η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με το υδρόμετρο γίνεται με σωλήνα εύκαμπτου υλικού, προκειμένου να εξασφαλίζεται απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομέτρου, τέτοιας πάντως αντοχής που να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ευθύνεται για τυχόν βλάβες κατά τους χειρισμούς τοποθέτησης – αφαίρεσης του υδρομέτρου.
3. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν προχωρεί σε σύνδεση της παροχής πριν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου εφοδιαστεί με γενικό διακόπτη, στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς το μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του, και βαλβίδα αντεπιστροφής.
4. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να συμφωνούν με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. Οποσδήποτε, όμως πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικό που δεν δημιουργεί κινδύνους μόλυνσης του νερού και να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10 atm. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν ευθύνεται και δεν έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες που προέρχονται από πίεση λειτουργίας όταν αυτή στο δίκτυο δεν έχει υπερβεί τις 10atm.  
Σε περίπτωση αύξησης του ανώτατου ορίου πίεσης εντός του δικτύου, ανακοινώνεται έγκαιρα, δημόσια, με σκοπό να ληφθούν από τους υδρολήπτες τα αναγκαία μέτρα προσαρμογής των εσωτερικών τους εγκαταστάσεων στη νέα πίεση.
5. Απαγορεύεται η απ' ευθείας σύνδεση με τους σωλήνες ύδρευσης αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων, συσκευών καθαρισμού λεκανών, αποχωρητηρίων κλπ. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μόλυνσης του νερού και βλάβης των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Η παρεμβολή διακόπτη δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. από πιθανές βλάβες. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα εξαρτήματα ώστε να αποφεύγεται η επιστροφή νερού, π.χ. λόγω υπερθέρμανσης, στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη.
6. Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή διακόπτεται αμέσως η παροχή ή και αφαιρείται λόγω αυξημένου κινδύνου μόλυνσης και επιβάλλεται πρόστιμο 600 ευρώ και επιπλέον ο Φ.Π.Α.

7. Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένο ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα, κατά μεγάλο ποσοστό, δεν είναι από αγωγίμο υλικό. Οι υδρολήπτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ή τρίτους καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις της. Μέχρι την άρση του ατόπου η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή

#### Άρθρο 21: Μετρητές

Η κατανάλωση του νερού καταγράφεται από τον μετρητή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος Κανονισμού.

Ο μετρητής (υδρομέτρο) πρέπει να είναι σύμφωνος με τους ισχύοντες κανονισμούς, αποτελεί δε ιδιοκτησία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ από την οποία και μόνο τοποθετείται, αφαιρείται και συντηρείται και αντικαθίσταται όταν κρίνεται σκόπιμο. Η όποια δαπάνη βαρύνει τον υδροτούμενο.

Η κυριότητα των μέχρι σήμερα τοποθετημένων υδρομέτρων μεταβιβάζεται αυτόματα στην Δ.Ε.Υ.Α.Α.Μ. με την έναρξη ισχύος του παρόντος Κανονισμού.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>ο</sup> : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Δαπάνη εγκατάστασης – μεταφορά – μετατόπισης παροχής και επέκτασης αγωγού.

#### Άρθρο 22: Χορήγηση Παροχής

Όποιος επιθυμεί να υδρευθεί από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ συμπληρώνει έντυπη δήλωση που παρέχεται από την επιχείρηση και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά περίπτωση (κανονική – εργοταξιακή κλπ).<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Προκειμένου για πολυκατοικίες, όπου οι ενδιαφερόμενοι είναι πολλοί συνιδιοκτήτες, η ανωτέρω αίτηση σύνδεσης υποβάλλεται από τον διαχειριστή πολυκατοικίας ή τον ιδιοκτήτη (κατασκευαστή) και

Με την δήλωσή του αυτή ο υδρολήπτης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος Κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του νόμου κλπ καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ σχετικά.

#### Άρθρο 23: Εκτέλεση Εργασιών

Οι εργασίες για την τοποθέτηση νέας παροχής, μεταφορά, ανύψωσης κλπ γίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα από τα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.

Σε περίπτωση που η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ αδυνατεί να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες μπορεί να αναθέσει την εκτέλεση του ή μέρους αυτών σε τρίτους ή και στον υδρολήπτη, που τις εκτελεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος Κανονισμού και τις ειδικότερες οδηγίες της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Ο έλεγχος της παροχής, η διάτρηση του κεντρικού αγωγού και η υδροδότηση γίνονται **μόνο** από τεχνικούς της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

#### Άρθρο 24: Νέα Παροχή – Τακτοποίηση Παλαιάς Παροχής

Για την τοποθέτηση νέας παροχής ή για την τακτοποίηση παλαιάς ή για οποιοδήποτε άλλη εργασία υποβάλλεται αίτηση και καταβάλλεται:

1. Προκαταβολή για την έρευνα ή προμελέτη, εφόσον βέβαια απαιτείται κατά την εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, το ύψος της οποίας καθορίζεται από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
2. Η δαπάνη εκτέλεσης του έργου, ειδικά η δαπάνη διακλάδωσης, μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να υπολογίζεται γενικά για όλα τα ακίνητα ή κατηγορίες ακινήτων με βάση μέση τιμή δαπάνης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Ν.1069/80 ή μελλοντική του τροποποίηση. Κατά τα λοιπά συντάσσεται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προϋπολογισμός και καθορίζεται ο χρόνος καταβολής της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Μετά την εκτέλεση του έργου, γίνεται απολογισμός και βάση αυτού η τελική εξόφληση.

Ο προϋπολογισμός υπόκειται σε αναθεώρηση, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Αν κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστωθεί ότι λόγω εμφάνισης απρόβλεπτων εμποδίων ή καταστάσεων (π.χ. αρχαιολογικά ευρήματα, κλπ) πρόκειται να προκύψει υπέρβαση του προϋπολογισμού η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να διακόψει την

---

η δαπάνη θα καταβάλλεται εφάπαξ



εκτέλεση του έργου και να καλέσει τον αιτούντα να καταβάλλει την επιπλέον απαιτούμενη δαπάνη για την συνέχισή του.

Μέρος, τουλάχιστον, της προϋπολογιζόμενης δαπάνης, το ύψος της οποίας καθορίζεται από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προκαταβάλλεται. Ο χρόνος καταβολής του ποσού αυτού, λαμβανομένης υπόψη και της φύσης των απαιτούμενων εργασιών, καθορίζει την σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης του έργου. Παραβίαση της σειράς προτεραιότητας είναι κατ' εξαίρεση δυνατή με απόφαση του Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

3. α) Το δικαίωμα παροχέτευσης (υδρόμετρο), που αφορά νέες παροχές και η καταβολή του είναι ανεξάρτητη από το χρόνο σύνδεσης της παροχής καθορίζεται στα 350 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α.

4. Το υπόγειο, το ισόγειο και το δώμα όταν χρησιμοποιούνται ως χώρος κύριας χρήσης θεωρούνται όροφοι.

Χώρος του ακινήτου που η οροφή του είναι ψηλότερα από 1.50m από την

στάθμη του πεζοδρομίου θεωρείται ισόγειο.

5. Τυχόν δικαίωμα υπέρ τρίτων καταβάλλονται από τον υδρολήπτη.

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει πάντοτε την κυριότητα της παροχής και του μετρητή και ο υδρολήπτης το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του.

Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να φροντίζει και την καλή κατάσταση του φρεατίου και την προστασία της παροχής.

Απαγορεύεται απόλυτα το άνοιγμα του υδρομέτρου από τον υδρολήπτη ή άλλο πρόσωπο εκτός από τους υπαλλήλους της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, καθώς και κάθε επέμβαση σ' αυτό ή τον κρουνό υδροληψίας που βρίσκεται μπροστά στο υδρόμετρο. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προβαίνει αμέσως σε επιθεώρηση της παροχέτευσης για την εξακρίβωση τυχόν ζημιών. Για την επιθεώρηση αυτή χρεώνεται σε βάρος του υδρολήπτη, στον επόμενο λογαριασμό του ειδικό δικαίωμα επιθεώρησης, το ύψος του οποίου ορίζεται 30 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α.. Εκτός από τα παραπάνω δικαιώματα ελέγχου, ο υδρολήπτης βαρύνεται και με κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση τυχών ζημιών, καθώς και με πρόστιμο για την επέμβασή του στο υδρόμετρο ύψους 300 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α..

#### Άρθρο 25: Δαπάνη Προέκτασης

Όταν για την υδροδότηση ακινήτου απαιτείται προέκταση του δικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 14, εντός και εκτός σχεδίου, η εργασία εκτελείται απολογιστικά ή με εργολαβία από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και η δαπάνη κατανέμεται ισομερώς και ανάλογα με το μέγεθος

της παροχής, στους εξυπηρετούμενους υδρολήπτες. Η είσπραξη της δαπάνης γίνεται απευθείας ή με χρέωση στους λογαριασμούς κατανάλωσης. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μέρος της δαπάνης, μέχρι 50%, μπορεί να καταβληθεί από την επιχείρηση.

Είναι δυνατόν επίσης η Τεχνική Υπηρεσία να απαιτήσει από τους εξυπηρετούμενους από την επέκταση να εκτελέσουν μέρος των εργασιών.

Σ' όλες τις περιπτώσεις η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να ζητήσει την προκαταβολή ενός ποσού, καθοριζόμενο από τον Προϊστάμενο Υπηρεσιών και εγκρινόμενο από τον Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Το τμήμα του αγωγού που τοποθετείται με τους παραπάνω τρόπους περιέρχεται στην κυριότητα της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ που έχει το δικαίωμα να το χρησιμοποιήσει και για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.

Σε περιπτώσεις υπέρβασης του προϋπολογισμού εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 24, παρ. 2

#### Άρθρο 26: Αξία Μεταφοράς – Ανύψωσης – Καταβίβασης

1. Το κόστος της μεταφοράς, ανύψωσης και καταβίβασης της παροχής βαρύνει τον υδρολήπτη, καθορίζεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24.
2. Στις περιπτώσεις που, ενώ η μεταφορά, ανύψωση ή καταβίβαση είναι υποχρεωτική, ο υδρολήπτης αδιαφορεί ή αρνείται να υποβάλλει την σχετική αίτηση και να καταβάλλει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη ή την ορισθείσα προκαταβολή της, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ τον καλεί εγγράφως να προβεί στις παραπάνω ενέργειες μέσα σε προθεσμία ενός το πολύ μηνός, μετά την πάροδο της οποίας προβαίνει, αυτεπάγγελτα στην εκτέλεση του έργου, χρεώνει δε τον υδρολήπτη με την σχετική δαπάνη. Η χρέωση γίνεται στο λογαριασμό ύδρευσης και εισπράττεται μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού ή εισπράττεται απ' ευθείας, ανάλογα με την δυνατότητα της επιχείρησης. Η μη εξόφληση του λογαριασμού αυτού συνεπάγεται διακοπή της ύδρευσης και εφαρμογή του άρθρου 31.
3. Αν ένα ακίνητο υδρεύεται με δύο (2) παροχές και ζητηθεί και τρίτη τότε σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ.2, αλλάζει ο τρόπος σύνδεσης και τοποθετείται συλλέκτης (collector). Η μεταφορά των παλαιών παροχών στο σύστημα είναι υποχρεωτική για τους ήδη υδρευόμενους ενώ η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον αιτούντα, τη νέα παροχή, υδρολήπτη.
4. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να αναγράφει στον λογαριασμό ύδρευσης και να εισπράττει μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον υδρολήπτη

για οποιαδήποτε αιτία και εργασία. Σε περιπτώσεις μεγάλων ποσών είναι δυνατή η κατανομή τους σε δόσεις κατά την κρίση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών. Αν δεν εξοφληθεί εμπρόθεσμα ο λογαριασμός επέρχονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 31 συνέπειες.

#### Άρθρο 27: Ματαίωση Εγκατάστασης της Παροχής . κλπ

Αν ο αιτών έχει προκαταβάλλει την δαπάνη εγκατάστασης παροχής ή προέκτασης και γενικά εκτέλεσης εργασιών και ζητήσει την ματαίωση του έργου, επιστρέφοντα τα εξής κονδύλια:

1. Αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί, όλο το ποσό, πλην του κονδυλίου για την έρευνα, την έκδοση άδειας εκσκαφής και τα υπέρ τρίτων δικαιώματα. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση επέκτασης του δικτύου εφόσον δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες και γενικά σε κάθε περίπτωση αιτηθείσας εργασίας εφόσον δεν άρχισε η εκτέλεσή της.
2. Αν η παροχή έχει τοποθετηθεί και δεν έχει συνδεθεί, επιστρέφεται το δικαίωμα σύνδεσης και η εγγύηση.
3. Σε περίπτωση επέκτασης και γενικά κάθε εργασίας που έχει αρχίσει να εκτελείται, μετά τον απολογισμό του έργου που έχει ήδη εκτελεστεί και προϋπολογισμό της δαπάνης τυχόν εργασιών λόγω ματαίωσης, επιστρέφεται η διαφορά που θα προκύψει.

Τα παραπάνω ισχύουν και στην περίπτωση που η ματαίωση οφείλεται σε απρόβλεπτα εμπόδια (π.χ. ύπαρξη αγωγών ακαθάρτων υδάτων, αρχαιολογικά ευρήματα κ.λ.π.).

#### Άρθρο 28: Διακοπή – Αφαίρεση Παροχών

Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

1. Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη, .. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.  
Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που ορίζεται στα 50 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α.
2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό.  
Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.

Αφαίρεση παροχής γίνεται:

1. Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη, με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη, και την καταβολή της δαπάνης αφαίρεσης που καθορίζεται κατόπιν εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας και απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό.

Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, τα φρεάτια και τα μολύβια, το δε πεζοδρόμιο αποκαθίσταται από τον υδρολήπτη ή την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ εφόσον προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη που υπολογίζεται κατά περίπτωση από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

#### Άρθρο 29: Τιμή Ανά Κυβικό Μέτρο

Η τιμή ανά κυβικό μέτρο καταναλισκόμενου νερού καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και εφαρμόζεται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση του υδρολήπτη.

#### Άρθρο 30: Κατηγορίες Τιμολογίων

Οι κατηγορίες των τιμολογίων ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και εφαρμόζονται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση των υδροληπτών.

#### Άρθρο 31: Εξόφληση Λογαριασμών

Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάση των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού. Η πληρωμή γίνεται μέσα στη νόμιμη προθεσμία και στα γραφεία που αναφέρει το έντυπο αυτό.

Σε περίπτωση μη πληρωμής, μετά το πέρας της προθεσμίας, διακόπτεται η παροχή νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που προκύψουν από την διακοπή της υδροδότησης. Η προθεσμία πληρωμής ορίζεται με απόφαση του Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά από εξόφληση του λογαριασμού, και των δικαιωμάτων καταβολής και επανασύνδεσης της παροχής που ορίζεται στα 50 ευρώ και επιπλέον Φ.Π.Α..

Αν ο υδρολήπτης παραβιάσει την κλεισμένη παροχή, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ τον χρεώνει με το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου ορίζεται 300 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α., μπορεί δε να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής. Το ίδιο ισχύει και για τις παροχές που διακόπηκαν με αίτηση του υδρολήπτη, επανασυνδέθηκαν δε παράνομα.

#### Άρθρο 32: Ενδείξεις Υδρομέτρων

Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους της επιχείρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης) η διάρκεια των οποίων καθορίζεται από το

Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ή έκτακτα αν κριθεί αναγκαίο.

Επίσης, η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη ή προφορική αίτηση του υδρολήπτη.

Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Δεν γίνεται δεκτή αμφισβήτηση των αναγραφόμενων ενδείξεων ούτε με ένορκη βεβαίωση. Ο υδρολήπτης έχει δικαίωμα να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομέτρου του. Στην περίπτωση όμως που βρεθεί μέσα στα όρια ανοχών επιβαρύνεται με τη δαπάνη ελέγχου (30 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.).

### Άρθρο 33: Εμφανής Διαρροή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν φέρει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου. Ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από το υδρόμετρο.

### Άρθρο 34: Αφανής Διαρροή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από αρμόδιο υπάλληλο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, αντί της κατανάλωσης που καταγράφηκε χρεώνεται η κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους και τα υπόλοιπα κυβικά χρεώνονται με την χαμηλότερη κλίμακα.

Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους λαμβάνεται υπόψη η ένδειξη της προηγούμενης ή της επόμενης της διαρροής περιόδου, αλλιώς η χρέωση γίνεται κατ' εκτίμηση από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Για την πιστοποίηση της ύπαρξης αφανούς διαρροής συντάσσεται πρωτόκολλο που αναγράφεται από τεχνικό της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και τον υδρολήπτη και θεωρείται από τον Προϊστάμενο των Οικονομικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του υδρολήπτη, το πρωτόκολλο ισχύει με μόνη υπογραφή του τεχνικού, αφού γίνει μνεία των λόγων άρνησης υπογραφής του υδρολήπτη.

Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον υδρολήπτη.

### Άρθρο 35: Στάσιμα υδρόμετρα

Αν διαπιστωθεί ότι το υδρόμετρο έπαυσε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο υδρολήπτης χρεώνεται με την

κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, αν τούτο δεν είναι δυνατό χρεώνεται με την κατανάλωση της αμέσως προηγούμενης ή επόμενης της βλάβης περιόδου, άλλως με κατ' εκτίμηση κατανάλωση από την Επιχείρηση.

Σε περίπτωση στάσιμου υδρομέτρου και αδυναμία επισκευής του, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ειδοποιεί τον υδρολήπτη όπως εντός ορισμένης προθεσμίας καταβάλλει την αξία του.

Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προβαίνει στην αλλαγή του υδρομέτρου χωρίς άλλη ειδοποίηση και το κόστος αλλαγής και τοποθέτησης του νέου υδρομέτρου χρεώνεται στον αμέσως επόμενο λογαριασμό ή τμηματικά στους επόμενους λογαριασμούς.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται ότι από την παροχέτευση σε στάσιμα υδρόμετρα καταναλώνεται μικρότερη ή μεγαλύτερη ποσότητα από την συνήθη, η αυξημένη ή μειωμένη ποσότητα προσδιορίζεται και υπογράφεται από τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και τον υδρολήπτη και θεωρείται από τον Προϊστάμενο των Οικονομιών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του υδρολήπτη, το πρωτόκολλο ισχύει με μόνη υπογραφή του τεχνικού, αφού γίνει μνεία των λόγων άρνησης.

#### Άρθρο 36: Διαρροή στο Φρεάτιο

Σε περίπτωση διαρροής μέσα στο φρεάτιο υδροληψίας και συγκεκριμένα όταν παρουσιάζει διαρροή ο κορμός του υδρομέτρου ή το ρακόρ προς το μέρος της εσωτερικής εγκατάστασης του υδρευόμενου ακινήτου, η χρέωση γίνεται σαν το υδρόμετρο να ήταν στάσιμο, εκτός αν η ποσότητα που καταγράφηκε είναι μικρότερη της αντίστοιχης περιόδου χρέωσης..

#### Άρθρο 37: Καλυμμένο Υδρόμετρο

Σε περίπτωση που το υδρόμετρο καλυφθεί με χώματα, κλπ ώστε να μην είναι δυνατή η ανάγνωση των ενδείξεών του, χρεώνεται τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι ότου ελευθερωθεί ο μετρητής και ληφθεί η πραγματική ένδειξη. Ο υδρολήπτης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία που του ορίζεται να προβεί σε αποκάλυψη του υδρομέτρου, άλλως αποκαλύπτεται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και επιβαρύνεται με την δαπάνη αποκάλυψης που ορίζεται σε 20 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α..

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε.

Άρθρο 38: Αντικατάσταση Υδρομέτρου

Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ειδοποιεί τον υδρολήπτη όπως εντός ορισμένης προθεσμίας καταβάλλει την αξία του.

Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει νέο υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με τον παρόντα Κανονισμό, επιπλέον δε η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δικαιούται να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής..

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να προβεί μόνη της σε αποκάλυψη του υδρομέτρου ή στην αντικατάστασή του με δαπάνη του υδρολήπτη που χρεώνεται στον επόμενο ή τμηματικά στους επόμενους λογαριασμούς.

Ειδικά η αντικατάσταση του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει με τον τρόπο αυτό και μετά από αίτηση του υδρολήπτη.

Άρθρο 39: Οφειλές Προς Την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Για κάθε είδους οφειλές προς τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο έκαστος, ο εκάστοτε υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωσή τους προς τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτή ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρο έκαστος.

Ο Ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνει, με την αίτηση παροχής νερού επ' ονόματί του ή με ιδιαίτερη δήλωση, ότι αποδέχεται τους όρους του Κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου και όσους άλλους όρους θέσει το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του. Η δήλωση αυτή φυλάσσεται στα αρχεία της Επιχείρησης μέχρις ότου αντικατασταθεί από παρόμοια δήλωση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά το μεταξύ χρονικό διάστημα, απαιτείται δε για την σύνδεση της παροχής επ' ονόματι άλλου εκτός του ιδιοκτήτη.

Ο νέος Ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ την αλλαγή ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου. Ο νέος Ιδιοκτήτης ευθύνεται για τα προς της μεταβίβασης χρέη. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ελαττώματα της κυριότητάς του ή απώλειά της.

Άρθρο 40: Λαθραίες Συνδέσεις – Παράνομη Εμπορία Νερού – Απαγορεύσεις

1. Η σύνδεση παροχής που δεν έχει ακόμα τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρολήπτη ή με υδρόμετρο, χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί κλοπή νερού και τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.
2. Κλοπή αποτελεί, επίσης, και η σύνδεση με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης ενός ακινήτου ή η λήψη γενικά του νερού από παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης, ποτίσματος δημοτικών ή κοινοτικών ή δημοσίων κήπων και πρασίνου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τις αρχικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.  
Στις περιπτώσεις αυτές η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ διακόπτει ή αφαιρεί την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ήθελε προκληθεί και χρεώνει τον υδρολήπτη με το δεκαπλάσιο της τεκμαρτής κατανάλωσης και με πρόστιμο που ορίζεται από 1.500 έως 10.000 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α. Η τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ με βάση στοιχεία που εκείνη κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή αφαίρεσης του μετρητή.

#### Άρθρο 41: Παράνομη Χορήγηση Νερού – Εμπορία Νερού – Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται:

- η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η
- η εμπορία νερού

Στις περιπτώσεις αυτές η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό να παύσει την χορήγηση ή εμπορία και επιβάλλει πρόστιμο τουλάχιστον 500 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α.. Το τελικό ύψος του προστίμου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά περίπτωση.

Αν ο υδρολήπτης δεν συμμορφωθεί σε διάστημα ενός μηνός από την ειδοποίηση, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προβαίνει στην αφαίρεση της παροχής, χωρίς η Επιχείρηση να φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν ζημιά που προκληθεί στον υδρολήπτη ή σε άλλο τρίτο.

#### Άρθρο 42: Άλλες Απαγορεύσεις

1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ (υδρόμετρα, φρεάτια παροχών, αγωγούς κλπ). Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά,



σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα, η δε δαπάνη για τυχόν βλάβη βαρύνει τον υδρολήπτη.

Επέμβαση στο υδρόμετρο με σκοπό την αλλοίωση των εγγραφών των ενδείξεων αποτελεί κλοπή και εφαρμόζονται τα άρθρα 24 έως και 40.

2. Απαγορεύεται και αποτελεί κλοπή νερού η σύνδεση εσωτερικών εγκαταστάσεων ακινήτου με κρουνοί που έχουν τοποθετηθεί για την ύδρευση με δοχεία ή βυτία, περιοχών που δεν έχουν ύδρευση. Πλην της εφαρμογής των άρθρων 24 έως και 40, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον αρμόδιο Δήμο ή Κοινότητα την αλλαγή του χειριστή.
3. Απαγορεύεται η γεινίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων, απορροφητικά ή στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης ή σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων.
4. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών, μετά την άπρακτη περίοδο της οποίας διακόπτει την παροχή.

#### Άρθρο 43: Εργοταξιακή Παροχή

Η τοποθέτηση εργοταξιακή παροχή είναι υποχρεωτική για κάθε εργοτάξιο και γίνεται στο όνομα του κατασκευαστή.

Σε περίπτωση οικοδόμησης αφαιρούνται υποχρεωτικά, μετά από αίτηση ή αυτεπάγγελτα από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, οι τυχόν υπάρχουσες κοινές παροχές του ακινήτου.

Οι εργοταξιακές παροχές τοποθετούνται προς αποκλειστική εξυπηρέτηση του εργοταξίου, απαγορεύεται δε και αποτελεί κλοπή νερού, επιβαλλόμενου και προστίμου οριζόμενου 1.500 – 10.000 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α., κάθε άλλη χρήση τους. Επίσης, απαγορεύεται, αποτελεί κλοπή νερού και επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος του υδρολήπτη οριζόμενο 1.500 – 10.000 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α. η χορήγηση νερού από κοινόχρηστη (σε νησίδες, παρτέρια κλπ) παροχή για την εξυπηρέτηση εργοταξίου.

Οι εργοταξιακές παροχές αφαιρούνται μετά το πέρας των εργασιών οπότε και τοποθετούνται, μετά από αίτηση των υδροληπτών, οι νέες κοινές παροχές προς ύδρευση του ακινήτου.

Θεωρείται ως νέα παροχή, με όλες τις συνέπειες του άρθρου 24 του παρόντος κανονισμού, η χρήση παλαιάς κοινής παροχής και την ύδρευση ανοικοδομηθέντος ακινήτου που κατά παράβαση του παρόντος άρθρου χρησιμοποιήθηκε ως εργοταξιακή.

Η ισχύς της εργοταξιακής παροχής είναι το πολύ για τέσσερα (4) χρόνια δυνάμενη να παραταθεί μετά από αίτημα σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και απόφαση του Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ

ΜΑΝΗΣ και αφού προσκομισθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά (θεωρημένη άδεια οικοδομής για εργοταξιακή παροχή από την Πολεοδομία).

#### Άρθρο 14: Ορολογία

Η έκφραση «παροχή μπροστά στο ακίνητο» είναι ενδεικτική και περιλαμβάνει την παροχή εντός κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, ανοικτών προκηπίων, στοών κλπ.

### **ΜΕΡΟΣ 2<sup>ο</sup> : ΤΟΜΕΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

#### Άρθρο 1: Υποχρεώσεις – Ακίνητα Που Υποχρεωτικά Συνδέονται Με Τα Δίκτυα

1. Όποιος συνδέεται με το δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ συμπληρώνει έντυπη δήλωση που παρέχεται από την Επιχείρηση και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Με την δήλωση αυτή αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του Κανονισμού Αποχέτευσης και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Διοικητικό Συμβούλιο.  
Τα νερά της βροχής από τις αυλές και τους στεγασμένους χώρους των οικοδομών συλλέγονται κατάλληλα και αποχετεύονται **υποχρεωτικά** στο ρεϊθρο με σκοπό να οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων . Αν τα όμβρια οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης θα επιβάλλεται πρόστιμο τουλάχιστον 100 ευρώ που θα χρεώνεται στο λογαριασμό της ύδρευσης του ακινήτου.
2. Τα λύματα των κτιρίων αποχετεύονται **υποχρεωτικά** στο δίκτυο ακαθάρτων. Οι υπάρχοντες βόθροι **καταργούνται**.  
Οι ενδιαφερόμενες στην παρ. 1 & 2 υποχρεώσεις ισχύουν και για την περίπτωση αποχέτευσης ακινήτων προς καταργούμενους υπονόμους, όπως θα ορίσει η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, διακοπτόμενης υποχρεωτικά της υφιστάμενης αποχέτευσης προς τον καταργούμενο υπόνομο.
3. Η προς τα δίκτυα αποχέτευση είναι **υποχρεωτική** και για τα ακίνητα επί ιδιωτικών οδών, διόδων στοών που συγκοινωνούν με δρόμους στους οποίους υπάρχει υπόνομος. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η αποχέτευση του ακινήτου είναι δυνατή μόνο μέσω γειτονικού ακινήτου, εφόσον είναι δυνατό να εξασφαλιστεί νόμιμα η λειτουργία των αγωγών αποχέτευσης.
4. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η αποχέτευση κατά τις προηγούμενες παραγράφους, η διάθεση των λυμάτων του ακινήτου γίνεται προσωρινά στο έδαφος με σύστημα σηπτικού βόθρου ή

στεγανής δεξαμενής ή όπως ειδικότερα ορίζουν για κάθε περιοχή οι σχετικές Πολεοδομικές και Υγειονομικές διατάξεις. Ο τρόπος που θα επιλεγεί τελικά θα πρέπει να έχει τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.ΣΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και σχετική απόφαση του Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

## Άρθρο 2: Εξωτερικές Διακλαδώσεις – Εσωτερικό Δίκτυο Αποχέτευσης Ακινήτων

1. Εξωτερική διακλάδωση ενός ακινήτου ονομάζεται το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης ακαθάρτων που περιλαμβάνει:
  - α) το φρεάτιο, στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου
  - β) τον αγωγό, κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου και
  - γ) την σύνδεση του αγωγού αυτού με τον κεντρικό αγωγό του δικτύου που διέρχεται μπροστά από το ακίνητο και κατά μήκος του δρόμου

Το φρεάτιο χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση της εξωτερικής διακλάδωσης και κατασκευάζεται εκτός και παρά της ρυμοτομικής γραμμής του ακινήτου. Για τα ακίνητα της κατηγορίας Β' του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού που θα συνδεθούν με το δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο αυτό θα είναι και φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων.
2. Η εξωτερική διακλάδωση ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την αποχέτευση του οποίου τοποθετήθηκε, έστω και αν άλλαξε η κυριότητά του και δεν μεταφέρεται για την αποχέτευση άλλου ακινήτου, έστω και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
3. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
4. Κανείς εκτός από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν επιτρέπεται να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία στα έργα αποχέτευσης, έξω από την ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
5. Οι επισκευές και η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων καθώς και των αγωγών του δικτύου γίνονται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ με δικές της δαπάνες εκτός από την περίπτωση που οφείλονται σε κακή χρήση του δικτύου από τους ιδιοκτήτες, οπότε χρεώνεται σε βάρος τους η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό νερού.
6. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι του φρεατίου προσαρμογής (μη περιλαμβανομένου του φρεατίου αλλά μόνο της προσαρμογής σ' αυτό) κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τον ισχύοντα κάθε φορά Κανονισμό Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων. Διευκρινίζεται ότι:

- α) Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν βόθροι, στεγανοί ή απορροφητικοί μεταξύ του εσωτερικού δικτύου και της εξωτερικής διακλάδωσης,
- β) Για την σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων πρέπει να υπάρχει στο ακίνητο αυτόματη ή χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας. Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με φροντίδα, και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχός της από τα αρμόδια όργανα της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητό του ή σε τρίτους από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.
7. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από την δικλείδα ασφαλείας και τον μηχανοσίφωνα. Γενικότερα η διάταξη όπως στο Παράρτημα Ι.
8. Σε περίπτωση παράβασης των όρων των προηγούμενων παραγράφων 5 & 6 του παρόντος άρθρου η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ εκτός από τις τυχόν άλλες αξιώσεις της μπορεί να προβεί και σε διακοπή της παροχής νερού.

### Άρθρο 3: Σύνδεση Ακινήτου Με Το Δίκτυο Αποχέτευσης

1. Τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους στους οποίους υπάρχει και λειτουργεί αγωγός αποχέτευσης θα συνδέονται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
- Οι ιδιοκτήτες ακινήτων με πρόσοψη σε περισσότερες από ένα δρόμους, σε ένα από τους οποίους διέρχεται ή προβλέπεται η κατασκευή αγωγού, μπορούν να ζητήσουν την κατασκευή αγωγού και στον μη προβλεπόμενο δρόμο, με δική τους επιβάρυνση
2. Γενικά, κάθε οικόπεδο αποχετεύεται από **μία μόνο** εξωτερική εγκατάσταση και κάθε εξωτερική εγκατάσταση αποχετεύεται **ένα μόνο** οικόπεδο.
3. Παρεκκλίσεις από τον παραπάνω κανόνα μπορούν να γίνουν στις εξής περιπτώσεις, μετά από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
- α) Όταν πρόκειται για πολύ μεγάλα κτίρια ή για κτίρια στο αυτό οικόπεδο που είναι λειτουργικά ανεξάρτητα και γενικά όταν είναι τεχνικά αδύνατη ή δυσχερής η αποχέτευση ενός οικοπέδου με μία μόνο εξωτερική διακλάδωση.
- β) Όταν πρόκειται για όμορα οικόπεδα και είναι εφικτή κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, η σύνδεση δύο (2) οικοδομών σε ένα (1) φρεάτιο.

γ) Όταν σε τμήμα γενικού κτιρίου της κατηγορίας Α' του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού γίνεται χρήση κτιρίου της κατηγορίας Β' του αυτού άρθρου.

δ) Όταν σε μία ιδιοκτησία που έχει πρόσωπο σε οδό υπάρχουσα, αλλά μη εγκεκριμένη από το Σχέδιο Πόλης, τοποθετηθεί παροχή αποχέτευσης, η παροχή αυτή θεωρείται προσωρινή. Τα έξοδα κατασκευής της προσωρινής παροχής βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Όταν μελλοντικά εφαρμοστεί το σχέδιο Πόλης και η ιδιοκτησία αποκτήσει πρόσωπο στην ίδια ή διαφορετική οδό η παλαιά παροχή καταργείται και κατασκευάζεται νέα, στην οριστική θέση, είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη είτε αυτεπάγγελτα από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Τα έξοδα για την κατάργηση της παλαιάς και την κατασκευή της νέας παροχής βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

#### Άρθρο 4: Αποχέτευση Χαμηλών Χώρων

Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι ενός ακινήτου βρίσκονται τόσο χαμηλά που να μην μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή στον αγωγό που περνάει από το δρόμο όπου έχει πρόσοψη το ακίνητο τότε:

- α) Μπορεί να επιτραπεί η αποχέτευση του ακινήτου μέσα από γειτονικό οικόπεδο, κατά τους όρους του άρθρου 1 παρ.3 του παρόντος Κανονισμού, εφόσον έτσι εξασφαλίζεται η φυσική ροή ή
- β) Προβλέπεται μηχανική ανύψωση των λυμάτων που θα αποχετευτούν.

#### Άρθρο 5: Απαγορεύσεις Αποχέτευσης Ουσιών

1. Απαγορεύεται, γενικά, η αποχέτευση και η απόρριψη, μέσω των εγκαταστάσεων αποχέτευσης στα δίκτυα υπονόμων, των εξής ουσιών:
  - α) λυμάτων που προέρχονται από κάθε είδους βόθρους, οι οποίοι και καταργούνται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό.
  - β) οποιασδήποτε φύσης που μπορούν να γίνουν αιτία να φράξουν οι αγωγοί (π.χ. απορριμμάτων μαγειρειών, σκουπιδιών, προϊόντων κατεδαφίσεως, άμμου, τέφρας, ρακών κοπριάς ζώων, απορριμμάτων σφαγείων, νοσοκομείων κλπ).
  - γ) εύφλεκτων ή εκρηκτικών ουσιών που μπορεί να προκαλέσουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να βάλουν σε κίνδυνο όσους εργάζονται σ' αυτό.
  - δ) αερίων και ατμών καθώς και η απ' ευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους.
  - ε) νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (π.χ. λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκαλικά άλατα, πίσσα κλπ) ή αποβάλλουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια καθώς και νερών.
  - στ) νερών αποχέτευση που δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (π.χ. νερών αποχέτευσης που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, ιζήματα ή εναποθέσεις μέσα σε υπονόμους)

καθώς και τα χρωματισμένα νερά αποχέτευσης κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ποσότητες

ζ) νερών που μπορεί να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο βλαπτικά στις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, κλπ ή το περιβάλλον, κατά την κρίση της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Ο καθορισμός των ανώτατων ορίων που προβλέπονται στη περίπτωση αυτή γίνεται από την Υπηρεσία Χημείου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και σε περίπτωση διαφωνίας του ιδιοκτήτη, από το Διοικητικό Συμβούλιο.

η) νερών αποχέτευσης που αναδίδουν ισχυρές ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις (λόγω αποσύνθεσης ζύμωσης, κλπ)

θ) νερών αποχέτευσης σε τόσο μεγάλη ποσότητα ώστε να επηρεάζεται η ομαλή λειτουργία του δικτύου

ι) πετρελαιοειδών (λιπαντικά – βενζίνες κλπ)

Για όποια από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν συμμορφωθεί ο χρήστης με τις υποδείξεις της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ θα επιβάλλει πρόστιμο τουλάχιστον 100 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α. και θα πρέπει εντός μηνός να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Η θερμοκρασία των αποβλήτων πρέπει να είναι μικρότερη των 30°C.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν στερεά ακατέργαστα που μπορεί να κρατήσει εσχάρα με ανοίγματα 1,50 εκ.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν κολλώδεις ουσίες ή ουσίες που διογκώνονται όταν έρχονται σε επαφή με το νερό.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν εύφλεκτες ουσίες των οποίων τα σημεία ανάφλεξης να είναι ίσα ή μικρότερα των 25°C.

Το ΡΗ των αποβλήτων πρέπει να βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6,50 και 9,00.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά με τιμές μεγαλύτερες από τις αναφερόμενες του Παραρτήματος ΙΙ, εκτός αν η ημερήσια παροχή είναι μικρότερη από 5μ<sup>3</sup>, οπότε ύστερα από ειδική έγκριση μπορεί να επιτραπούν τιμές μέχρι το διπλάσιο.

Οι τιμές του πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ ισχύουν για ημερήσιες παροχές μέχρι 1.000μ<sup>3</sup>.

Εάν η εκροή είναι μεγαλύτερη, τότε οι τιμές μειώνονται ανάλογα με βάση την παροχή αυτή, ώστε το ανά ημέρα μέγεθος οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει να μην ξεπερνά την ποσότητα που αντιστοιχεί σε 1.000 μ<sup>3</sup> την ημέρα.

Οι τιμές της παρ. 1 του παρόντος άρθρου νοούνται ως τιμές στιγμιαίες που αντιστοιχούν σε δείγματα που παίρνονται σε οποιαδήποτε στιγμή και άσχετα από την παροχή εκείνης της στιγμής. Σε κάθε δειγματοληψία παίρνονται τουλάχιστον τρία (3) δείγματα. Ως τιμή σύγκρισης προς τις τιμές της παρ. 1 του παρόντος άρθρου

υπολογίζεται ο μέσος όρος των τιμών που αντιστοιχούν στα τρία δείγματα.

2. Η διοχέτευση αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων υπονόμων ή σε διευθετημένα ρέματα και γενικά σε ανοικτούς αγωγούς επιτρέπεται μόνο κατόπιν ειδικής άδειας από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση και πλήρη μελέτη των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και έκθεση της λειτουργίας τους προς έγκριση.

Αν μελλοντικά προκύψει ότι τα εγκριθέντα μέτρα δεν επαρκούν, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προβεί άμεσα στην εκτέλεση των αναγκαίων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων κατ' εντολή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Σε περίπτωση άρνησης ή αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκτέλεσης των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί είτε να διακόψει την σύνδεση και επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο με τον παρόντα Κανονισμό, είτε να προβεί η ίδια στην εκτέλεση των τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, με χρέωση των δαπανών στο λογαριασμό ύδρευσης του ακινήτου και να επιβάλλει πρόστιμο τουλάχιστο στα 600 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α..

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί, επίσης, να διακόψει τη σύνδεση χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστώνεται ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, κλπ ή σοβαρός κίνδυνος για την Δημόσια Υγεία ή το περιβάλλον.

3. Προκειμένου για αποχέτευση βιομηχανικών ή άλλων νερών, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να ζητήσει, πλην της κατά τα παραπάνω επεξεργασίας τους, και πλήρη αποχρωματισμό τους με ειδικές εγκαταστάσεις εφαρμοζόμενης αναλόγως της προηγούμενης παραγράφου.
4. Τα καθαρά νερά των εργοστασίων, βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κλπ (νερά συμπύκνωσης, ψύξης ανυψωτικών μηχανημάτων, κλπ) επιτρέπεται να αποχετεύονται στο δίκτυο ομβρίων μετά από σχετική άδεια της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
5. Απαγορεύεται η απ' ευθείας αποχέτευση στο δίκτυο υπονόμων των ακαθάρτων υγρών των στάβλων. Επιβάλλεται προηγούμενη απαλλαγή τους από τις αδιάλυτες ουσίες, κλπ ώστε να συμμορφωθούν με τα οριζόμενα στην παρ.2 του παρόντος άρθρου, με βόθρους καθίζησης, διάταξης γενικά που εγκρίνεται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, η οποία στην αντίθετη περίπτωση μπορεί να διακόψει την σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο, τουλάχιστον 600 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α..

6. Για την αποχέτευση των υπογείων εδαφικών νερών στο δίκτυο ακαθάρτων απαιτείται ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ που καθορίζει και ειδικότερους όρους σύνδεσης. Τα νερά αυτά κατά κανόνα αποχετεύονται στο δίκτυο ομβρίων, οι δε σχετικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τέτοιες που να παρεμποδίζεται η εισροή των υπερυψωμένων υδάτων στο υπέδαφος.
7. Στις περιπτώσεις που, όσο και αν είχε προβλεφθεί το αντίθετο, εισέρχονται στο δίκτυο επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες, όπως αυτές καθορίζονται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου, ο ιδιοκτήτης οφείλει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την απομάκρυνσή τους, ειδοποιώντας άμεσα την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ. Παράλληλα της ειδοποίησης συνεπάγεται την επιβολή προστίμου οριζόμενου στα 300 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α.. Μέχρι την πλήρη ανάσχεση της εισροής των παραπάνω επικίνδυνων ή βλαβερών ουσιών στο δίκτυο, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να διακόψει τη σύνδεση.
8. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να μεταβάλλει τα πρότυπα εκπομπής σε τιμές μεγαλύτερες ή μικρότερες ανάλογα με την απόκριση των έργων που θα γίνουν στο συνδεδεμένο ή την εγκατάσταση καθαρισμού, ανάλογα με την κατάσταση του αποδέκτη.
9. Εάν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις με τις οποίες έγινε η σύνδεση, επιβάλλεται πρόστιμο τουλάχιστον στα 500 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α. και ειδοποιείται ο ιδιοκτήτης να συμμορφωθεί μέσα σε τασσόμενη προθεσμία, μετά την πάροδο της οποίας διακόπτεται η παροχή νερού του αποχετευόμενου ακινήτου, φράσσεται η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.

#### Άρθρο 6: Απαγόρευση Χρησιμοποίησης Υγρών

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιοδήποτε λόγο υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντα Κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.

#### Άρθρο 7: Κατεδάφιση & Αχρήστευση Παλαιών Εγκαταστάσεων Αποχέτευσης

1. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύσει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλαιά εγκατάσταση αποχέτευσης όπως βόθρους, παλαιούς υπονόμους, κλπ μέσα σε προθεσμία που τάσσει η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, η οποία στη συνέχεια ελέγχει. Σε



περίπτωση μη συμμόρφωσης, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ διακόπτει την παροχή νερού, την σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλει πρόστιμο τουλάχιστον 150 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α.

2. Για να αχρηστευθούν οι βόθροι, άσχετα αν κατεδαφιστούν ή όχι πρέπει να αδειάσουν τελείως και το περιεχόμενό τους να απομακρυνθεί. Απαγορεύεται η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων στο δίκτυο αποχέτευσης, επιβαλλόμενου προστίμου τουλάχιστον 600 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α..

#### Άρθρο 8: Χορήγηση Αδειών Σύνδεσης

1. Πριν από κάθε ενέργεια προς λήψη της νόμιμης άδειας οικοδομής, προκειμένου για ανέγερση νέων κτιρίων ή επέκταση υφιστάμενων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ζητήσουν από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, με αίτησή τους, πληροφορίες γύρω από το σύστημα αποχέτευσης της περιοχής, καθώς και για το σημείο συμβολής της στάθμης υπερύψωσης των νερών του υπονόμου, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από τον Μηχανικό που θα συντάξει τη μελέτη ή την έκθεση.

Η παραπάνω έγγραφη βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο προς έγκριση της όλης μελέτης της οικοδομής για την έκδοση της νόμιμης άδειας ανέγερσης, είτε πρόκειται για νέα οικοδομή είτε για επέκταση, οριζόντια ή κατακόρυφη, υφιστάμενης.

2. Για την χορήγηση από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ της άδειας σύνδεσης με τα δίκτυα απαιτούνται:

##### Α. Νέες υπό ανέγερση ή υπάρχουσες οικοδομές

α) Μαζί με την έντυπη αίτηση, που χορηγείται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, για χορήγηση άδειας σύνδεσης πρέπει να υποβληθεί θεωρημένη άδεια από την Πολεοδομία στην οποία να αναγράφεται η ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων σε μ<sup>2</sup> του ακινήτου συνοδευόμενη από τα παρακάτω σχέδια (αντίγραφα από το φάκελο της οικοδομικής άδειας) ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος.

β) Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης, όπου εκτός των άλλων θα απεικονίζεται το οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο, η θέση του οικοπέδου και της οικοδομής που θα συνδεθεί καθώς και η θέση του βόθρου (αν υπάρχει) που καταργείται. Ακόμα, θα εμφανίζεται και ο αριθμός των ορόφων, υπογείων, κλπ)

γ) Κατόψεις των ορόφων της οικοδομής όπου φαίνεται το εσωτερικό δίκτυο της αποχέτευσης, το σημείο εκβολής και γενικά κάθε λεπτομέρεια της εσωτερικής αποχετευτικής εγκατάστασης που θα καταλήγει στο μηχανοσίφωνα, τη δικλείδα και το φρεάτιο. Επίσης, θα αναφέρεται η χρήση της εγκατάστασης ανά όροφο και θα φαίνονται οι υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα των

πεζοδρομίων, τουλάχιστον των υπογείων και ισογείων χώρων της οικοδομής.

Τα παραπάνω σχέδια και διαγράμματα πρέπει να φέρουν τις υπογραφές του μηχανικού που τα συνέταξε και του ιδιοκτήτη (διαχειριστή), ο οποίος είναι υπεύθυνος έναντι της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ για ατελή ή εσφαλμένη εφαρμογή τους.

δ) Πίνακα Κατανομής Ποσοστών Οριζόντιας Ιδιοκτησίας.

ε) Βεβαίωση αδειούχου εγκαταστάτη υδραυλικού θεωρημένη από το Σωματείο του.

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω κάθε άλλο στοιχείο και πληροφορία που θεωρεί αναγκαία κατά την κρίση της και να επιβάλλει την εκτέλεση κάθε μεταρρύθμισης ή συμπλήρωσης της υφιστάμενης εσωτερικής εγκατάστασης που θα κριθεί αναγκαία για την σύνδεσή της με το δίκτυο, ικανοποιώντας για το τελευταίο την εντολή και στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

Για την εκτέλεση των εργασιών που έχουν υποδειχτεί, δίνεται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ορισμένη προθεσμία, η οποία μόλις περάσει άπρακτη καθώς και αν δεν υποβληθεί έγκαιρα η αίτηση σύνδεσης, εκτός της επιβολής προστίμου, τουλάχιστον 300 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α., η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να προβεί σε διακοπή νερού του προς αποχέτευση ακινήτου καθώς και την ολική ή μερική εκτέλεση των απαιτούμενων για την σύνδεση εργασιών, σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Προκειμένου για πολυκατοικίες, όπου οι ενδιαφερόμενοι είναι πολλοί συνιδιοκτήτες, η ανωτέρω αίτηση σύνδεσης υποβάλλεται από τον διαχειριστή της πολυκατοικίας ή τον ιδιοκτήτη (κατασκευαστή) και η δαπάνη θα καταβάλλεται εφάπαξ.

Β. Κτίρια και εγκαταστάσεις κάθε χρήσης εκτός κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, κλπ (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, σταθμοί αυτοκινήτων, αποθήκες, στάβλοι κλπ.

α) Νέα υπό ανέγερση κτίρια

Όσοι θέλουν να οικοδομήσουν, πρέπει να υποβάλλουν στην Δ.Ε.Υ.Α.Σ. εκτός από τα αναφερόμενα στην παρ. Α του άρθρου αυτού, σε τρία (3) αντίτυπα και την συμπληρωματική μελέτη κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του Κανονισμού, προβλεπόμενων αναγκαιών εγκαταστάσεων για την ασφαλή και ομαλή λειτουργία του δικτύου ακαθάρτων.

Στην μελέτη αυτή αναγράφονται και τα ποσοστά, η θερμοκρασία και η χημική σύνθεση των υγρών που θα αποχετεύονται, οι ελάχιστοι και μέσοι δείκτες ΡΗ, η ημερήσια παροχή και οι διακυμάνσεις της, η περιεκτικότητα σε βαρέα μέταλλα, τοξικές ουσίες, κλπ.

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να ζητήσει και οποιαδήποτε άλλη χρήσιμη πληροφορία και στοιχείο ή την εκτέλεση επιπλέον έργων και την λήψη και άλλων προστατευτικών της καλής λειτουργίας του δικτύου μέτρων.

Η παραπάνω συμπληρωματική μελέτη των εγκαταστάσεων πρέπει να φέρει, εκτός της υπογραφής των αρμοδίων για την σύνταξή της επιστημόνων και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, ο οποίος είναι υπεύθυνος αν μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δεν λειτουργούν καλώς.

Μόνο μετά από έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, για καλή εκτέλεση των ανωτέρω εσωτερικών εγκαταστάσεων, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και των όρων του παρόντος Κανονισμού είναι δυνατή η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων.

β) Υπάρχοντα κτίρια

Οι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων της κατηγορίας αυτής, μετά από πρόσκληση της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και σε ειδική προθεσμία που τάσσεται με αυτή, υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτηση σύνδεσης του ακινήτου συνοδευόμενη, εκτός από τα απαιτούμενα για τα υφιστάμενα κτίρια της περίπτωσης Α του παρόντος άρθρου, από βεβαίωση - έκθεση αρμόδιου Χημικού ή Χημικού Μηχανικού για τις υφιστάμενες ειδικές εγκαταστάσεις και μέτρα που έχουν ληφθεί καθώς και για την ποιότητα των αποχετευμένων υγρών. Μη υφιστάμενων ειδικών εγκαταστάσεων υποβάλλεται πλήρης μελέτη των απαιτούμενων, ανάλογη της αναφερόμενης για τα κτίρια της περίπτωση 2.Β.α του παρόντος άρθρου. Η παραπάνω έκθεση ή μελέτη υπογράφεται και από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος είναι υπεύθυνος αν μετά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δεν λειτουργούν καλώς. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή πληροφορία θεωρεί χρήσιμη ή την κατασκευή επιπλέον έργων ή λήψη επιπλέον των υφιστάμενων ή προτεινόμενων μέτρων που θεωρεί αναγκαία. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί, επίσης, να επιβάλλει, για διευκόλυνση των δοκιμαστικών εξετάσεων που χρειάζονται, την κατασκευή ειδικών φρεατίων επιθεώρησης, μέσα από τα οποία θα διέρχονται οι αγωγοί εσωτερικών εγκαταστάσεων.

Από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ορίζεται ειδική προθεσμία για την κατασκευή των απαιτούμενων κατά τα ανωτέρω έργων προς σύνδεση του ακινήτου. Μόνο μετά τον έλεγχο της εκτέλεσης αυτών, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και των όρων του παρόντος Κανονισμού

- είναι δυνατή η εκτέλεση της σύνδεσης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία για την υποβολή της αίτησης σύνδεσης ή την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δικαιούται να επιβάλλει πρόστιμο τουλάχιστον 300 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α., να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου καθώς και να προβεί στο σύνολο ή μέρος των απαιτούμενων εργασιών για λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη που χρεώνεται, ως και το πρόστιμο, στον λογαριασμό της ύδρευσης.
3. Για τον χαρακτηρισμό ενός ακινήτου ως ανήκοντος στην κατηγορία Β του παρόντος άρθρου με τις συνεπαγόμενες υποχρεώσεις, αρκεί χρήση της κατηγορίας αυτής και σε τμήμα μόνο του ακινήτου, εκτός αν το τμήμα αυτό αποχετεύεται στο δίκτυο ακαθάρτων αποκλειστικά με ξεχωριστή εγκατάσταση αποχέτευσης.
  4. Ο ιδιοκτήτης ακινήτου, που χαρακτηρίστηκε και συνδέθηκε ως ακίνητο της κατηγορίας Α του παρόντος άρθρου και του οποίου, μεταγενέστερα, πρόκειται να γίνει χρήση ακινήτου της κατηγορίας Β του παρόντος άρθρου, υποχρεούται πριν την έναρξη της νέας χρήσης να υποβάλλει τα απαιτούμενα κατά την παρ. Β.β έκθεση ή μελέτη των απαιτούμενων ειδικών εγκαταστάσεων. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να ζητήσει οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή στοιχείο ή την εκτέλεση επιπλέον έργων ή την λήψη και επιπλέον μέτρων. Μόνο μετά από έλεγχο της καλής εκτέλεσης των εργασιών, της τήρησης των υποδείξεων της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και των όρων του παρόντος Κανονισμού είναι επιτρεπτή η έναρξη της νέας χρήσης.
  5. Σε περίπτωση παράλειψης των απαιτούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο ενεργειών, καθώς και κάθε ψευδούς δήλωσης ως προς τη χρήση του ακινήτου. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο τουλάχιστον 500 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α. με τον παρόντα Κανονισμό, να διακόψει τη σύνδεση νερού του ακινήτου ή και τη σύνδεση αποχέτευσης, μέχρι την ολοκλήρωση των κατά τα ανωτέρω απαιτούμενων εργασιών, μέσα σε οριζόμενη προθεσμία καθώς και να προβεί η ίδια στην εκτέλεση αυτών ή μέρους αυτών για λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη, που χρεώνεται στο λογαριασμό ύδρευσης, σε περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη.
  6. Προκειμένου για αποχετεύσεις προς ανοικτούς γενικά αγωγούς, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της κάθε φορά και ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες, τα ανεκτά όρια των τιμών των αποβλήτων στις παραμέτρους που καθορίζονται στο άρθρο 5 παρ. 1 των υγρών που αποχετεύονται και να διακόψει χωρίς άλλη διατύπωση την αποχέτευση και υδροδότηση εφόσον οι δείκτες που εξακριβώθηκαν

με τις δοκιμές κατά τους ελέγχους που έγιναν είναι έξω από τα όρια που έχουν καθοριστεί.

7. Κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ είναι δυνατή, σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια αυτοψίας από συνεργεία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προς εξακρίβωση της ορθότητας των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών. Άρνηση του ιδιοκτήτη να επιτρέψει την διενέργεια αυτοψίας, ακόμη και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, Συνεπάγεται την επιβολή προστίμου, τουλάχιστον 300 ευρώ επιπλέον Φ.Π.Α. με τον παρόντα Κανονισμό και την διακοπή υδροδότησης του ακινήτου.

#### Άρθρο 9: Δαπάνες και Εισφορές

1. Η δαπάνη για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων και η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνει τον ιδιοκτήτη.
2. Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού, οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.
3. Για την σύνδεση των ακινήτων της παρ. 2.Α του άρθρου 8, εκτός από την ανωτέρω αναφερόμενη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης καταβάλλεται εφάπαξ. Στο τέλος σύνδεσης λαμβάνεται υπόψη η ολική δομημένη επιφάνεια ορόφων κύρια χρήσης καθώς και τα υπόγεια όταν αποχετεύονται σε  $\mu^2$ , του προς σύνδεση υφιστάμενου ή υπό ανέγερση ακινήτου. Η ανά  $\mu^2$  τιμή υπολογισμού του τέλους σύνδεσης καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Σε περίπτωση κατεδάφισης οικοδομής, για την οποία έχει καταβληθεί τέλος σύνδεσης και εν συνεχεία ανέγερσης νέας, το τέλος σύνδεσης θα υπολογίζεται επί των  $\mu^2$  της νέας οικοδομής.

σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μετά την ανωτέρω ημερομηνία και σε περίπτωση κατεδάφισης του ακινήτου και ανέγερσης νέου τα τετραγωνικά θα κοστολογούνται ως έχουν στην οικοδομική άδεια της νέας οικοδομής. Σε περίπτωση που η πληρωμή των τελών σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ενός ακινήτου έχει γίνει πριν από την 01-11-2003 (που ισχύει το ανωτέρω άρθρο) και το ακίνητο αυτό κατεδαφιστεί για να ανεγερθεί νέο θα κοστολογούνται τα τετραγωνικά

4. Το δικαίωμα σύνδεσης ακινήτου της κατηγορίας 2.Β του άρθρου 8 καθορίζεται με ειδική ανά περίπτωση απόφαση του Διοικητικού

- Συμβουλίου με εισήγηση του υπευθύνου του Χημείου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
5. Οι δαπάνες της παρ. 4 του παρόντος άρθρου, καταβάλλονται εφάπαξ πριν από την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης. Αν το ποσό είναι πολύ μεγάλο είναι δυνατή η σε δόσεις χρέωσή του, σε περισσότερους του ενός λογαριασμού ύδρευσης κατά την κρίση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
  6. Σε περίπτωση που από υπαιτιότητα οποιουδήποτε προκληθεί οποιαδήποτε βλάβη – ζημιά σε υπάρχουσα παροχής αποχέτευσης (αγωγός ή ορθοστάτη) ή σε υπάρχον αγωγό αποχέτευσης λυμάτων ή ομβρίων τα έξοδα αποκατάστασης των ζημιών βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον υπαίτιο. Η αποκατάσταση των ζημιών γίνεται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και η καταβολή της δαπάνης γίνεται απολογιστικά μετά το πέρας των εργασιών.

#### Άρθρο 10: Τέλος Χρήσης Υπονόμων.

1. Για την αποχέτευση κάθε διακεκριμένης, κατά χρήση, ιδιοκτησίας και από την σύνδεση αυτής ή του όλου ακινήτου στο οποίο βρίσκεται, με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εφεξής καταβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων που καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.  
Το τέλος χρήσης υπονόμων υπολογίζεται επί των μ<sup>3</sup> νερού που χρεώνεται στο λογαριασμό ύδρευσης.  
Είναι δυνατόν σε περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κοινωφελή ιδρύματα, πλυντήρια, κλπ ακίνητα καθοριζόμενα από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κατηγορίες, αναλόγως του υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσης υπονόμου να καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και να διαφέρει του τέλους χρήσης ακινήτων γενικής χρήσης (κατοικιών, καταστημάτων, κλπ).  
Είναι δυνατόν, επίσης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ να επιβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων σε ακίνητα που αν και υπάρχει δίκτυο με το οποίο μπορούν να συνδεθούν, οι ιδιοκτήτες τους αρνούνται τη σύνδεση.
2. Σε περίπτωση επέκτασης των ορίων αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ σε περιφέρεια άλλου Ο.Τ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ καθορίζει το ποσοστό συμμετοχής του Ο.Τ.Α. στο κόστος κατασκευής των δικτύων και τέλος επιβάρυνσης των εγκαταστάσεων του Βιολογικού Καθαρισμού.

Σε περίπτωση ανάληψης, από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, υποχρέωσης αποχέτευσης με προγραμματική σύμβαση τα παραπάνω ποσά καταβάλλονται από το αντισυμβαλλόμενο φορέα.

3. Το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων, ο τρόπος υπολογισμού του και καταβολής του ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Για τις περιπτώσεις ακινήτων που δεν υδρεύονται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό, το τέλος χρήσης υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

#### Άρθρο 11: Αποχέτευση Βοθρολυμάτων

Σε περιπτώσεις που κατά τον παρόντα Κανονισμό επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων και δεξαμενών αποθήκευσης προς απομάκρυνση, είναι δυνατή η μεταφορά του περιεχομένου τους με βυτιοφόρα και η απόρριψή τους σε υποδεικνυόμενο από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μέρος των εγκαταστάσεων του Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων και μετά από έλεγχο της σύστασής τους.

#### Άρθρο 12: Ειδικά Θέματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, προκειμένου να αποφασίσει για ειδικά θέματα, που απαιτούν ειδικές γνώσεις, μπορεί να αναθέσει την μελέτη ή να ζητήσει γνωμοδότηση από ειδικούς επί του θέματος ή σε Επιτροπή που θα συγκροτήσει.

#### Άρθρο 13: Προσκλήσεις, Επιδόσεις, Υπεύθυνοι

1. Ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευμένου ακινήτου (π.χ. μισθωτής), ευθύνεται έναντι της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ για κάθε παράβαση του παρόντα Κανονισμού ή οφειλή προς την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ λόγω της αποχέτευσης από κοινού και εις ολόκληρο με τον ιδιοκτήτη.
2. Οποιαδήποτε οφειλή προς την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ (πρόστιμα, τέλη, δαπάνες, κλπ) μπορούν να χρεωθούν στο λογαριασμό ύδρευσης του ακινήτου. Αν το ποσό είναι μεγάλο, είναι δυνατή η σε δόσεις χρέωσή του στους λογαριασμούς νερού, μετά την σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
3. Σε περίπτωση πολυκατοικιών και γενικά κτιρίων με διακεκριμένες κατά χρήση ιδιοκτησίες (καταστήματα, διαμερίσματα, κλπ), εφόσον διαπιστωθεί ότι η τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού αφορά διακεκριμένη χρήση ή ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως της κατηγορίας του άρθρου 8 παρ. 2.Β του παρόντα

Κανονισμού οφείλεται στην ειδική χρήση διακεκριμένης ιδιοκτησίας είναι δυνατόν, κατά την κρίση της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, η χρέωση των αναλογούντων προστίμων, δαπανών της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ για λογαριασμό του ιδιοκτήτη, κλπ να γίνει στο λογαριασμό ύδρευσης αυτής, να διακοπεί δε η υδροδότησή της, χωρίς όμως στην τελευταία περίπτωση να απαγορεύεται και η διακοπή της σύνδεσης της αποχέτευσης, ολοκλήρου του κτιρίου, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από την Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

4. Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προς τρίτους γίνονται από υπάλληλο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ επί αποδείξει ή δικαστικό επιμελητή ή ταχυδρομικά. Είναι αρκετή, δε, η προς ειδοποίηση πρόσκληση, κλπ όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή τον χρήστη του ακινήτου ή τον διαχειριστή ή έναν από τους συνιδιοκτήτες.
5. Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του Παρόντα Κανονισμού.
6. Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από διακοπή, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, της υδροδότησης ή αποχέτευσης του ακινήτου. Δεν απαιτείται δε προηγούμενη ειδοποίηση.

#### Άρθρο 14: Έλεγχος Εγκαταστάσεων

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών ιδιωτικών διακλαδώσεων, από το φρεάτιο ελέγχου μέχρι τον υπόνομο της οδού ασκείται από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ με αυτοψία ακόμα και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, εκτελούμενων εν ανάγκη των απαιτούμενων εκσκαφών, κατεδαφίσεων, δειγματοληψιών, κλπ. Εάν ο ιδιοκτήτης αρνηθεί την είσοδο των συνεργείων της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ στο ακίνητο, αυτό συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζόμενου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
2. Για κάθε σύνδεση είναι υποχρεωτική η κατασκευή φρεατίων ελέγχου (επιθεωρήσεως) απ' όπου διέρχονται οι αγωγοί των εσωτερικών εγκαταστάσεων.
3. Απαγορεύεται κάθε επέμβαση τρίτου εκτός της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ στο δίκτυο υπονόμων και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση. Ζημιές που προκαλούνται στο δίκτυο και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση, επανορθώνονται μόνο από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ σε βάρος αυτού που τις προξένησε.

#### **Γενικές Διατάξεις**





Κουμεντάκος Αντώνιος