

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ -3/2024-**

Στο Γύθειο, και στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. του Δήμου Ανατολικής Μάνης σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 14:00, συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης του Δήμου Ανατολικής Μάνης, στα γραφεία αυτής, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 39/12-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ξεχωριστά στον καθένα και δημοσιεύτηκε και στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα:

**ΘΕΜΑ 5ο:** Επικαιροποίηση της 4/2023 Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) Διοικητικών Συμβούλων συμμετείχαν και ήταν παρόντες στην συνεδρίαση, οι κατωτέρω έξι (6):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κουμεντάκος Αντώνιος (Πρόεδρος)  
Γεωργακάκος Γεώργιος  
Ρουμπάκου Ευγενία  
Δρακουλάκου Ελένη  
Τζαννετάκος Χαρίλαος  
(αναπληρωματικός Πατρικάκου)  
Τσιριβάκος Κων/νος  
(αναπληρωματικός Κορωναίου)  
Μαριόλη Δήμητρα  
(αναπληρωματική Μανιατάκου)

Μόφορης Ιωάννης  
Κολοκούρη Κανέλλα  
Μιχαλακάκος Παύλος  
Καπασιούρης Αλέξανδρος

Η συνεδρίαση μαγνητοφωνήθηκε με ευθύνη του Προέδρου του Δ.Σ.  
Στην συνεδρίαση μετείχε η Γεν. Δ/ντρια κ. Ανδρεάκου Γεωργία ως εισηγήτρια.  
Ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Αριθμός απόφασης: 8/2024**

**ΘΕΜΑ 5ο:** Επικαιροποίηση της 4/2023 Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εισηγήτρια των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη του Δ.Σ. :

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την 4/2023 απόφασή του είχε αποφασίσει:

Τροποποιεί τα άρθρα 4, 22, 34, 35, 37, 38, 39 του 1<sup>ου</sup> Μέρους του Κανονισμού (Τομέας Ύδρευσης), ως εξής:

## **ΜΕΡΟΣ 1<sup>ο</sup>: ΤΟΜΕΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

### Άρθρο 4: Ενστάσεις – Επιτροπή Ενστάσεων

Ο υδρολήπτης, για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσής του, μπορεί να υποβάλλει ένσταση εκθέτοντας τις απόψεις του.

Το Τεχνικό Τμήμα διενεργεί αυτοψία (όταν απαιτείται) και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης, συντάσσει σχετική έκθεση και την εισηγείται στον Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Στις περιπτώσεις λανθασμένης λήψης της ένδειξης ή λανθασμένης καταχώρησής της ή λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών, οι μειώσεις διενεργούνται έπειτα από απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Επιχείρησης, ενώ σε ειδικές περιπτώσεις μπορεί να παραπέμψει το θέμα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Περιπτώσεις αφανούς διαρροής, ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή και λοιπών, η μείωση διενεργείται έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έπειτα από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή.

### Άρθρο 22: Χορήγηση Παροχής

Όποιος επιθυμεί να υδρευθεί από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ συμπληρώνει αίτηση που παρέχεται από την επιχείρηση και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά περίπτωση:

➤ Εφ' όσον πρόκειται για νέα οικοδομή, ή παλιά οικοδομή που επισκευάστηκε:

α) Φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

➤ Εφ' όσον πρόκειται για κτίσμα που ανεγέρθηκε πριν το 1955:

α) Θεωρημένο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησής του.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

➤ Εφ' όσον πρόκειται για κτηνοτροφική μονάδα:

Αντίγραφο του μητρώου εκμετάλλευσης ζώων.

Στην περίπτωση αυτή η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στο Τεχνικό Τμήμα για εξέταση της δυνατότητας ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, ή δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης. Μετά τον έλεγχο καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η τοποθέτηση της παροχής.

Με την δήλωσή του αυτή ο υδρολήπτης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος Κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του νόμου κλπ καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ σχετικά.

➤ Εφόσον πρόκειται για σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου Ανατολικής Μάνης και Κοινοφελών Οργανισμών

1. Ο Δήμος Ανατολικής Μάνης καταβάλλει για την κατασκευή των παροχών ύδρευσης ποσό, που αποφασίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
2. Τα Δημόσια εκπαιδευτήρια, οι ιεροί ναοί, τα μουσεία, τα δημόσια κοινοφελή ιδρύματα, και όλα τα νομικά πρόσωπα του Δήμου Ανατολικής Μάνης (επιχειρήσεις, οργανισμοί κλπ) καταβάλλουν το ποσό της δαπάνης κατασκευής της παροχής υδροδότησης που αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.
3. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια κλπ, υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους. Η μη συμμόρφωσή τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

Άρθρο 34: Αφανής Διαρροή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, η Τεχνική Υπηρεσία συντάσσει σχετική έκθεση και την εισηγείται στον Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ο οποίος τη διαβιβάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο καταναλωτής αντί της κατανάλωσης που καταγράφηκε χρεώνεται την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους και τα υπόλοιπα κυβικά χρεώνονται με την χαμηλότερη κλίμακα.

Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους λαμβάνεται υπόψη η ένδειξη της προηγούμενης ή της επόμενης της διαρροής περιόδου, αλλιώς η χρέωση γίνεται κατ' εκτίμηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής βαρύνει ολοκληρωτικά τον υδρολήπτη.

#### Άρθρο 35: Στάσιμα υδρόμετρα

Αν διαπιστωθεί έπειτα από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας ότι το υδρόμετρο έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο υδρολήπτης χρεώνεται, ύστερα από Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους λαμβάνεται υπόψη η ένδειξη της προηγούμενης ή της επόμενης της διαρροής περιόδου, αλλιώς η χρέωση δύναται να γίνεται κατ' εκτίμηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προβαίνει στην αλλαγή του υδρομέτρου και το κόστος αλλαγής και τοποθέτησης του νέου υδρομέτρου χρεώνεται σύμφωνα με την Τιμολογιακή Πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ σε επόμενο λογαριασμό.

#### Άρθρο 37: Καλυμμένο Υδρόμετρο

Ο υδρολήπτης υποχρεούται να διατηρεί καθαρό από φερτά υλικά (χώματα κ.λ.π.) το υδρόμετρό του.

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δύναται να αποκαλύψει το καλυμμένο υδρόμετρο, αφού έχει προηγηθεί ειδοποίηση προς τον καταναλωτή, και να επιβαρύνει τον καταναλωτή με τη δαπάνη της αποκάλυψης που ορίζεται με 50 ευρώ επιπλέον ΦΠΑ.

Σε περίπτωση που το υδρόμετρο είναι καλυμμένο με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ανάγνωση της ένδειξής του από τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, με την αποκάλυψή του ο υδρολήπτης, έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χρεώνεται τα κυβικά που έχουν καταγραφεί σε ισόποσους λογαριασμούς με όσους ήταν αδύνατη η καταμέτρησή του.

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χρονικόδιάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο.

#### Άρθρο 38: Αντικατάσταση Υδρομέτρου

Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να προβεί σε αποκάλυψη του υδρομέτρου ή στην αντικατάστασή του με δαπάνη του υδρολήπτη που χρεώνεται σύμφωνα με την Τιμολογιακή Πολιτική της ΔΕΥΑ Ανατολικής Μάνης σε επόμενο λογαριασμό.

Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει νέο υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με τον παρόντα Κανονισμό, επιπλέον δε η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δικαιούται να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής..

Η αντικατάσταση του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει με τον τρόπο αυτό και μετά από αίτηση του υδρολήπτη.

#### Άρθρο 39: Οφειλές Προς Την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Για κάθε είδους οφειλές προς τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο έκαστος, ο εκάστοτε υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωσή τους προς τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτή ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρο έκαστος.

Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης ή οι νέοι ιδιοκτήτες οφείλει ή οφείλουν να ενημερωθεί(ούν) πριν την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει(ουν) το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ διεκδικεί από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότερες των μία παροχών στον ίδιο καταναλωτή, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να μεταφέρει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τις τυχόν οφειλές της μίας σε άλλη παροχή του ίδιου καταναλωτή.

Ύστερα από εξειδικευμένη γνωμάτευση που ζητήθηκε από την υπηρεσία μας, καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑ Ανατολικής Μάνης να

επικαιροποιήσει την 4/2023 Απόφασή του με σκοπό να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ανατολικής Μάνης για να προβεί στην απαραίτητη έγκρισή της.

### **ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ**

Το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Μ. αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1069/80,
  2. Την ανωτέρω εισήγηση – πρόταση,
- και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Επικαιροποιεί την 4/2023 Απόφασή του με σκοπό να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ανατολικής Μάνης για να προβεί στην απαραίτητη έγκρισή της, ως κατωτέρω:

Τροποποιεί τα άρθρα 4, 22, 34, 35, 37, 38, 39 του 1<sup>ου</sup> Μέρους του Κανονισμού (Τομέας Ύδρευσης), ως εξής:

#### **ΜΕΡΟΣ 1<sup>ο</sup>: ΤΟΜΕΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

##### Άρθρο 4: Ενστάσεις – Επιτροπή Ενστάσεων

Ο υδρολήπτης, για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσής του, μπορεί να υποβάλλει ένσταση εκθέτοντας τις απόψεις του.

Το Τεχνικό Τμήμα διενεργεί αυτοψία (όταν απαιτείται) και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης, συντάσσει σχετική έκθεση και την εισηγείται στον Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Στις περιπτώσεις λανθασμένης λήψης της ένδειξης ή λανθασμένης καταχώρησής της ή λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών, οι μειώσεις διενεργούνται έπειτα από απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Επιχείρησης, ενώ σε ειδικές περιπτώσεις μπορεί να παραπέμψει το θέμα στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Περιπτώσεις αφανούς διαρροής, ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή και λοιπών, η μείωση διενεργείται έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έπειτα από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή.

##### Άρθρο 22: Χορήγηση Παροχής

Όποιος επιθυμεί να υδρευθεί από την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ συμπληρώνει αίτηση που παρέχεται από την επιχείρηση και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά περίπτωση:

➤ Εφ' όσον πρόκειται για νέα οικοδομή, ή παλιά οικοδομή που επισκευάστηκε:

α) Φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

➤ Εφ' όσον πρόκειται για κτίσμα που ανεγέρθηκε πριν το 1955:

α) Θεωρημένο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησής του.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

➤ Εφ' όσον πρόκειται για κτηνοτροφική μονάδα:

Αντίγραφο του μητρώου εκμετάλλευσης ζώων.

Στην περίπτωση αυτή η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στο Τεχνικό Τμήμα για εξέταση της δυνατότητας ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, ή δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης. Μετά τον έλεγχο καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η τοποθέτηση της παροχής.

Με την δήλωσή του αυτή ο υδρολήπτης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος Κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του νόμου κλπ καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ σχετικά.

➤ Εφόσον πρόκειται για σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου Ανατολικής Μάνης και Κοινοφελών Οργανισμών

4. Ο Δήμος Ανατολικής Μάνης καταβάλλει για την κατασκευή των παροχών ύδρευσης ποσό, που αποφασίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

5. Τα Δημόσια εκπαιδευτήρια, οι ιεροί ναοί, τα μουσεία, τα δημόσια κοινοφελή ιδρύματα, και όλα τα νομικά πρόσωπα του Δήμου Ανατολικής Μάνης (επιχειρήσεις, οργανισμοί κλπ) καταβάλλουν το ποσό της δαπάνης κατασκευής της παροχής υδροδότησης που αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

6. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια κλπ, υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους. Η μη συμμόρφωσή τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

Άρθρο 34: Αφανής Διαρροή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, η Τεχνική Υπηρεσία συντάσσει σχετική έκθεση και την εισηγείται στον Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ο οποίος τη διαβιβάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο καταναλωτής αντί της κατανάλωσης που καταγράφηκε χρεώνεται την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους και τα υπόλοιπα κυβικά χρεώνονται με την χαμηλότερη κλίμακα.

Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους λαμβάνεται υπόψη η ένδειξη της προηγούμενης ή της επόμενης της διαρροής περιόδου, αλλιώς η χρέωση γίνεται κατ' εκτίμηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής βαρύνει ολοκληρωτικά τον υδρολήπτη.

#### Άρθρο 35: Στάσιμα υδρόμετρα

Αν διαπιστωθεί έπειτα από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας ότι το υδρόμετρο έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο υδρολήπτης χρεώνεται, ύστερα από Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους λαμβάνεται υπόψη η ένδειξη της προηγούμενης ή της επόμενης της διαρροής περιόδου, αλλιώς η χρέωση δύναται να γίνεται κατ' εκτίμηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ προβαίνει στην αλλαγή του υδρομέτρου και το κόστος αλλαγής και τοποθέτησης του νέου υδρομέτρου χρεώνεται σύμφωνα με την Τιμολογιακή Πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ σε επόμενο λογαριασμό.

#### Άρθρο 37: Καλυμμένο Υδρόμετρο

Ο υδρολήπτης υποχρεούται να διατηρεί καθαρό από φερτά υλικά (χώματα κ.λ.π.) το υδρόμετρό του.



Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δύναται να αποκαλύψει το καλυμμένο υδρόμετρο, αφού έχει προηγηθεί ειδοποίηση προς τον καταναλωτή, και να επιβαρύνει τον καταναλωτή με τη δαπάνη της αποκάλυψης που ορίζεται με 50 ευρώ επιπλέον ΦΠΑ.

Σε περίπτωση που το υδρόμετρο είναι καλυμμένο με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ανάγνωση της ένδειξής του από τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, με την αποκάλυψή του ο υδρολήπτης, έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χρεώνεται τα κυβικά που έχουν καταγραφεί σε ισόποσους λογαριασμούς με όσους ήταν αδύνατη η καταμέτρησή του.

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χρονικόδιάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο.

#### Άρθρο 38: Αντικατάσταση Υδρομέτρου

Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ μπορεί να προβεί σε αποκάλυψη του υδρομέτρου ή στην αντικατάστασή του με δαπάνη του υδρολήπτη που χρεώνεται σύμφωνα με την Τιμολογιακή Πολιτική της ΔΕΥΑ Ανατολικής Μάνης σε επόμενο λογαριασμό.

Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει νέο υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με τον παρόντα Κανονισμό, επιπλέον δε η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ δικαιούται να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής..

Η αντικατάσταση του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει με τον τρόπο αυτό και μετά από αίτηση του υδρολήπτη.

#### Άρθρο 39: Οφειλές Προς Την Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.

Για κάθε είδους οφειλές προς τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο έκαστος, ο εκάστοτε υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν από κοινού με δήλωσή τους προς τη Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ εκπρόσωπό τους για

τις σχέσεις τους με αυτή ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρο έκαστος.

Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης ή οι νέοι ιδιοκτήτες οφείλει ή οφείλουν να ενημερωθεί(ούν) πριν την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει(ουν) το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ διεκδικεί από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότερες των μία παροχών στον ίδιο καταναλωτή, η Δ.Ε.Υ.Α. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ έχει το δικαίωμα να μεταφέρει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τις τυχόν οφειλές της μίας σε άλλη παροχή του ίδιου καταναλωτή.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 8/2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κουμεντάκος Αντώνιος

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Γεωργακάκος Γεώργιος  
Τσιριβάκος Κων/νος  
Τζαννετάκος Χαρίλαος  
Μαριόλη Δήμητρα  
Δρακουλάκου Ελένη  
Ρουμπάκου Ευγενία

#### **ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΟΥΜΕΝΤΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**